



Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.690.000 €

Referentie: RS62136 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 770m² Bebouwd: 489m²





Costa Blanca North, Calpe

Moderne Nieuwbouwvilla met Vergunning en Uitzicht op Zee in Maryvilla, Calpe Ontdek dit moderne nieuwbouwproject met reeds verleende bouwvergunning, gelegen in de rustige en gewilde wijk Maryvilla in Calpe. De villa biedt schitterend uitzicht op zee en richting de iconische Peñón d'Ifach – een unieke combinatie van privacy, zon, en panoramisch uitzicht op één van de mooiste plekken aan de Costa Blanca.

De woning is ontworpen in een eigentijdse stijl met hoogwaardige materialen en een functionele indeling verdeeld over drie verdiepingen. De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer, wat garant staat voor optimaal comfort en privacy.

Op de hoofdverdieping bevinden zich de lichte woon- en eetkamer en een moderne open keuken, met directe toegang tot het buitenterras en de infinity pool – perfect gepositioneerd op hetzelfde niveau, zodat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Buiten vindt u daarnaast een volledig uitgeruste buitenkeuken, een aangelegde tuin en meerdere loungeplekken om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

Verder is de woning uitgerust met vloerverwarming, een domoticasysteem, een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, en een ruime privégarage.

Belangrijkste kenmerken:

4 slaapkamers, elk met en-suite badkamer
Moderne architectuur met zeezicht en uitzicht op de Peñón d'Ifach
Vergunning verleend – direct bouwklaar!
Woonkamer, keuken en zwembad op hetzelfde niveau
Vloerverwarming en domoticasysteem
Lift en privé garage
Infinity pool, buitenkeuken en aangelegde tuin
Een stijlvolle en comfortabele villa op toplocatie – perfect voor wie op zoek is naar kwaliteit, rust en een adembenemend uitzicht in Calpe.