



Apartment for sale in Javea, Javea

349,000 €

Reference: RS62178 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 94m²















Costa Blanca North, Javea

Apartamento frente al Arenal con vistas al mar - una oportunidad excepcional en JáveaPresentamos una propuesta de alto valor en una de las ubicaciones más estratégicas de Jávea: un apartamento con vistas al mar, situado a escasos metros de la icónica Playa del Arenal. Un activo inmobiliario con un extraordinario potencial de revalorización, ideal para quienes buscan vivir a un paso del mar o capitalizar una inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Ubicado en una urbanización privada con piscina y cuidados jardines, este inmueble ofrece la combinación perfecta entre ubicación, luminosidad y posibilidades de personalización. Con un proyecto de actualización, este apartamento puede transformarse en una residencia contemporánea junto al Mediterráneo o en un producto turístico de alta rentabilidad. Distribución & espaciosAl acceder, un recibidor conecta de forma eficiente las distintas áreas de la vivienda. - Cocina independiente con lavadero y excelente luz natural -Salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza privada con vistas al mar, piscina y jardines -3 dormitorios, uno de ellos con balcón orientado al oeste y otro con terraza privada y vistas parciales al mar -1 baño completo + 1 aseo de cortesía La vivienda disfruta de orientación Este-Oeste, asegurando claridad y sol durante todo el día. Puntos clave del inmueble: -Superficie construida: 94,66 m² -Terraza con vistas al mar y áreas ajardinadas -Cocina independiente + lavadero -Urbanización con piscina y zonas verdes -Gastos de comunidad: 241 €/trimestre -IBI: 298,75 €/año -Localización prime: a un paso de Playa del Arenal, restaurantes, comercios y servicios Valor añadidoEste apartamento es una plataforma perfecta para dar forma a una vivienda moderna frente al mar, o para crear un producto de inversión orientado al alquiler vacacional o anual en una zona con altísima demanda y ocupación estable. Ubicación Playa del Arenal - Jávea Un entorno privilegiado que combina calidad de vida, servicios premium, ocio, playa y el estilo de vida mediterráneo más deseado. Ideal para-Residencia habitual - Segunda vivienda junto al mar - Inversores con visión de valor y rentabilidad Si buscas un activo inmobiliario estratégico en Jávea... Coordina tu visita y visualiza tu nuevo estilo de vida frente al Mediterráneo.





Features:

Covered Terrace Laundry fenced plot security door Lift outdoor shower heating electric concierge service Garden doble glazing diaphanous distribution