



Appartement te koop in Javea, Javea

315.000 €

Referentie: RS62178 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Bebouwd: 94m²





Costa Blanca North, Javea

Appartement aan het Arenal met uitzicht op zee – een uitzonderlijke kans in Jávea Wij presenteren een hoogwaardig voorstel op een van de meest strategische locaties in Jávea: een appartement met uitzicht op zee, gelegen op enkele meters van het iconische Playa del Arenal. Een onroerend goed met een uitzonderlijk potentieel voor waardevermeerdering, ideaal voor degenen die willen wonen op een steenworp afstand van de zee of willen investeren in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Gelegen in een privécomplex met een zwembad en verzorgde tuinen, biedt dit pand de perfecte combinatie van locatie, lichtinval en personaliseringsmogelijkheden. Met een renovatieproject kan dit appartement worden omgevormd tot een moderne residence aan de Middellandse Zee of tot een toeristisch product met hoge rendementen.

Indeling en ruimtes Bij binnenkomst verbindt een hal efficiënt de verschillende gebieden van de woning.

- Gescheiden keuken met bijkeuken en uitstekende natuurlijke lichtinval
- Ruime en lichte woonkamer-eetkamer, met directe toegang tot een privéterras met uitzicht op zee, zwembad en tuinen

- 3 slaapkamers, waarvan één met een westelijk balkon en een andere met een privéterras en gedeeltelijk uitzicht op zee

- 1 complete badkamer + 1 gastentoilet

De woning heeft een Oost-West oriëntatie, wat zorgt voor helderheid en zonlicht gedurende de hele dag.

Belangrijke punten van het onroerend goed:

- Gebruiksoppervlakte: 94,66 m²
- Terras met uitzicht op zee en groene zones
- Gescheiden keuken + bijkeuken
- Complex met zwembad en groene zones
- VvE-kosten: 241 €/kwartaal
- Onroerendezaakbelasting (IBI): 298,75 €/jaar
- Prime locatie: op een steenworp afstand van Playa del Arenal, restaurants, winkels en diensten

Toegevoegde waarde Dit appartement is een perfect platform om een moderne woning aan zee vorm te geven, of om een investeringsproduct gericht op vakantie- of jaarlijkse verhuur te creëren in een gebied met een zeer hoge vraag en stabiele bezetting.

Locatie Playa del Arenal – Jávea

Een bevoorrechte omgeving die levenskwaliteit, premium diensten, ontspanning, strand en de meest gewilde mediterrane levensstijl combineert.

Ideaal voor- Hoofdwoning

- Tweede woning aan zee
- Investerders met een visie op waarde en rendement

Als je op zoek bent naar een strategisch onroerend goed in Jávea... Coördineer je bezoek en visualiseer je nieuwe levensstijl aan de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Overdekt terras

Laundry

heating radiating floor

diaphanous distribution

Tillen

outdoor shower

fenced plot

security door

Garden

doble glazing

air conditioning centralised

concierge service