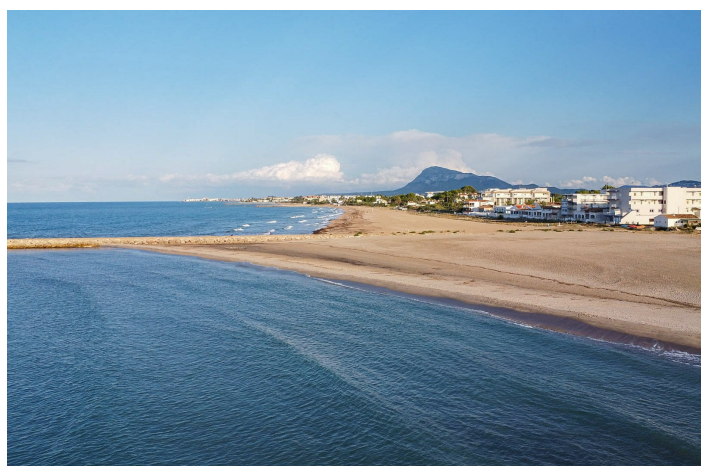
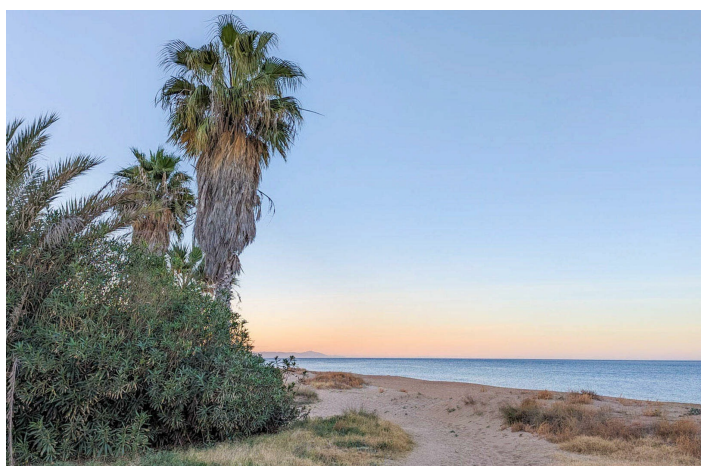




## Grond te koop in El Verger, El Verger

325.000 €

Referentie: RS62201 Plotgrootte: 1.094m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, El Verger

Een bouwperceel van 1.094 m<sup>2</sup> is beschikbaar in een van de meest gewilde wijken van El Vergel (Alicante). Dit perceel is gelegen in een volledig bebouwd gebied met geplaveide straten, trottoirs en straatverlichting, wat vanaf het begin comfort en veiligheid garandeert. Het perceel beschikt over alle essentiële voorzieningen, waaronder water, elektriciteit, riolering en aardgas. De locatie kenmerkt zich door de rust van de buurt, terwijl het toch in het hart van de stad ligt, met voorzieningen, winkels en recreatiegebieden in de buurt. Het perceel biedt een aangenaam uitzicht op de Monte Segaria, wat een natuurlijke en bevoorrechte touch toevoegt aan elk gewenst ontwikkelingsproject. Het bestemmingsplan staat zowel hoogbouw (appartementencomplexen) als eengezinswoningen toe, wat een grote veelzijdigheid biedt voor ontwikkelaars, investeerders of particulieren die op zoek zijn naar een ruime woning om hun eigen huis te ontwerpen. De bouwvergunning staat de bouw van maximaal vier verdiepingen toe, wat de mogelijkheden verder vergroot. Kortom, een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een bouwperceel in een rustige, residentiële omgeving met alle voorzieningen, in een van de gemeenten met het grootste potentieel in de regio Marina Alta.



## Kenmerken:

Water

Electricity