



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.440.000 €

Referentie: RS62223 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 897m² Bebouwd: 283m²





Costa Blanca North, Moraira

Prachtige mediterrane villa met zeezicht te koop in La Sabatera, Moraira. Gelegen op een iets hoger gelegen (vlak) perceel in La Sabatera biedt deze charmante villa een weids uitzicht op Cabo Moraira, de kustlijn en de Middellandse Zee. Dankzij de bevoorrechte ligging geniet je van uitstekende privacy op de terrassen en rond het uniek gevormde zwembad. Het centrum van Moraira, de stranden, supermarkten, bars en restaurants liggen slechts op enkele minuten rijden.

De villa heeft een exclusief ontwerp en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de hoofdverdieping bevindt zich een lichte woon-eetkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot het terras, evenals een ruimte die is voorbereid voor het installeren van een keuken (budget van 12.000 euros inbegrepen in de prijs voor het installeren van een keuken naar keuze) en wasruimte, alle pre-installaties zijn aanwezig en een badkamer met douche.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een verbonden maar apart toegankelijk appartement – ideaal voor gasten of familie – bestaande uit een woon-eetruimte die ook als hoofdslaapkamer kan dienen, een tweede slaapkamer, een badkamer en een voorbereide ruimte voor een keuken of dressing. De antieke houten voordeur is prachtig gerestaureerd en geeft het appartement extra karakter.

De bovenverdieping, bereikbaar via een interne trap, beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een prachtig solariumterras met schitterend zeezicht. Vanuit alle belangrijke ruimtes geniet je van uitzicht op de zee, de terrassen en de tuin met het originele, onregelmatig gevormde zwembad en buitendouche. De onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over automatische irrigatie voor extra gemak.

De woning combineert privacy, uitzicht en mediterrane charme – ideaal als vakantiehuis of voor permanente bewoning!

Belangrijkste kenmerken:

Mediterrane villa Zeezicht Onafhankelijk gastenappartement Solariumterras met panoramisch uitzicht Privé zwembad met unieke vorm en onderhoudsvriendelijke tuin met automatische irrigatie Aluminium schrijnwerk in houtlook met dubbele beglazing en veiligheidsglas Rolluiken en horren (gemotoriseerde rolluiken boven) Radiatorverwarming en sfeerverlichting Gemotoriseerde toegangspoort en voetgangerspoort Parkeerplaats op het perceel Dicht bij het centrum van Moraira, de stranden en voorzieningen Een werkelijk bijzondere villa met charme, privacy en prachtige uitzichten – én de mogelijkheid om je eigen stempel op de woning te drukken door zelf de keuken en meubels te kiezen. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!