



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

2.995.000 €

Referentie: RS62234 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.142m² Bebouwd: 520m²





Marina Alta, Benissa

Eigentijdse Ibiza-Stijl Nieuwbouw Villa Project in Raco del Galeno, Benissa

Deze spectaculaire nieuwbouwwilla in Ibiza-stijl, gelegen in de prestigieuze woonwijk Raco del Galeno, combineert eigentijdse mediterrane architectuur met strakke lijnen en natuurlijke materialen. De uitstekende zuidgerichte ligging zorgt voor natuurlijk daglicht gedurende de hele dag en een panoramisch uitzicht op zee en de iconische Peñón de Ifach vanuit vrijwel elke hoofdruimte.

De entree leidt naar een lichte en ruime hal. Op deze verdieping bevindt zich de leefruimte met een design keuken met centraal eiland en een grote eetruimte, die naadloos verbonden zijn met een uitgestrekte voorterras dat zich uitstrekt richting het infinity zwembad. Grote ramen creëren een perfecte binnen-buitenflow, waardoor het adembenemende uitzicht en de mediterrane sfeer maximaal tot hun recht komen. Aangrenzend aan deze verdieping is een royale aparte woonkamer, eveneens met toegang tot het terras en een buitenpergola, ideaal voor dineren in de buitenlucht.

Op de hoofdverdieping bevinden zich ook twee ruime slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en en-suite badkamers, ontworpen voor privacy en comfort. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers. Slaapkamer 3 heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot een groot privéterras. Slaapkamer 4 – de master suite – beschikt over een inloophouding en een volledige badkamer.

De kelderverdieping is ontworpen voor wellness en entertainment. Hier bevinden zich een grote gym met daglicht, een volledig uitgeruste thuisbioscoop, een wasruimte en een complete badkamer. Op deze verdieping is tevens een ruime garage met directe toegang tot het huis en een technische ruimte.

Buiten omringen meerdere terrassen, pergola's en chill-out zones het infinity zwembad, waardoor diverse plekken ontstaan om de mediterrane zon en het klimaat de hele dag door te genieten.

De villa wordt gebouwd met hoogwaardige materialen: premium Tecnal buitenschrijnwerk, vloerverwarming, gecentraliseerde airconditioning, geïntegreerde verlichting en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen die het elegante, Ibiza-geïnspireerde karakter van het project versterken.

Belangrijkste kenmerken:

Panoramisch uitzicht op zee en Peñón de Ifach
Zuidgerichte oriëntatie
Gym met daglicht + thuisbioscoop
Ruime garage met directe toegang
Infinity zwembad met uitgebreide terrassen en chill-out pergola's
Hoogwaardig Tecnal buitenschrijnwerk
Vloerverwarming en gecentraliseerde airco
Hoogwaardige materialen en tijdloos mediterrane stijl
Op korte rijafstand van Moraira, Calpe en de stranden
De perfecte kans voor wie zoekt naar een moderne, exclusieve woning die perfect geïntegreerd is in de mediterrane omgeving.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.