



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.499.000 €

Referentie: RS62242 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Bebouwd: 394m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

**EXCLUSIEVE, DUURZAAM ONTWERPEN VILLA OP SLECHT 4 KM VAN MORAIRA** Gelegen op slechts 4 km van Moraira en haar schitterende stranden, ligt deze unieke, duurzame villa, ontworpen met gebruik van lokale, natuurlijke materialen. De woning combineert moderne architectuur met een hoog niveau van comfort en energie-efficiëntie. De villa is verdeeld over drie verdiepingen. In het souterrain bevindt zich parkeergelegenheid voor twee voertuigen, een berging, een technische ruimte en de verticale circulatiekern die alle niveaus met elkaar verbindt. Op de begane grond bevindt zich het leefgedeelte met een en-suite slaapkamer, een open woon- en eetkamer met keuken, en een prachtig buitenterras met zwembad. Het terras wordt omringd door niveaus met inheemse beplanting die perfect samengaan met het mediterrane landschap. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een en-suite hoofdslaapkamer met een aparte kleedruimte en een ruim terras. Belangrijkste kenmerken 4 ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht 4 complete badkamers met hoogwaardige afwerking Privé zwembad met voorinstallatie voor verwarming en aangelegde mediterrane buitenzones Grote terrassen op beide verdiepingen, ideaal om te ontspannen en te genieten van het klimaat Airconditioning in de gehele woning met temperatuurregeling per kamer Vloerverwarming Buitenschrijnwerk van topkwaliteit met thermische onderbreking voor optimale isolatie Voorinstallatie van een beveiligingssysteem Barbecuezone Souterrain met fitnessruimte en wasruimte Dubbele garage en extra bergruimte De villa is voorzien van platte daken met grindafwerking en hoogwaardige zwarte aluminium kozijnen met thermische onderbreking. Binnen vinden we uitstekende afwerkingen, waaronder porseleinen vloertegels door de gehele woning en op de terrassen. De keuken beschikt over een marmeren werkblad en kasten in eikenmelamine, terwijl de badkamers zijn uitgerust met keramische tegels van nationale merken en sanitair van hoogwaardige kwaliteit. Daarnaast zal de woning worden uitgerust met een AEROTERMIA-systeem voor airconditioning en vloerverwarming of radiatoren door het hele huis. Het perceel wordt volledig omheind met betonnen wanden en natuurstenen muren, en beschikt over een overdekte voetgangersingang en een gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen. Op zoek naar een woning aan de Costa Blanca? Ontdek onze zorgvuldig geselecteerde villa's aan de Costa Blanca, waar mediterrane charme en modern comfort samenkomen. Of u nu verhuist, investeert of op zoek bent naar een tweede huis, dit is slechts een van de vele uitzonderlijke mogelijkheden in een van de meest gewilde kustgebieden van Spanje. Moraira Invest Group, makelaars in Moraira, begeleidt u bij elke stap van het aankoopproces – van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht.



## Kenmerken:

open terrace

heating centralised

urbanization: Benimeit

construction year: 2024

air conditioning centralised

near the beach

porter service