



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

595.000 €

Referentie: RS62293 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.032m² Bebouwd: 123m²





Costa Blanca North, Moraira

Deze gerenoveerde villa ligt in Moravít op korte loopafstand van de supermarkt, restaurants en het plaatselijke strand. De villa is geheel gelijkvloers en ligt op een vrijwel vlak groot perceel in een rustige doodlopende straat. Nader je nieuwe huis door de elegante toegangspoorten voor voertuigen of voetgangers, begroet door ruime, vlakke parkeergelegenheid die direct leidt naar de beschutte entree. Vanaf het moment dat je binnenstapt, word je meteen omarmd door een gevoel van comfort en openheid. De centrale hal nodigt je uit om naar voren te gaan, maar het licht trekt je blik naar rechts, waar het hart van het huis zich ontvouwt: een lichte, open woon- en eetruimte. Stel je gezellige avonden voor rond de knisperende warmte van de open haard (compleet met houtkachel), of zonovergoten ochtenden in de royale eethoek. Deze ruimte loopt naadloos over in een goed ingerichte open keuken, perfect om samen te komen. Net naast de keuken onthult een deuropening de ware essentie van het mediterrane leven: een ruime, open Naya. Dit is je speciale ruimte voor ontspanning en plezier, met een ingebouwde barbecue - de ultieme setting voor onvergetelijk al fresco dineren terwijl je geniet van het prachtige uitzicht op zee. Terug binnen biedt de hal doordachte functionaliteit, waaronder een discrete opbergkast en twee onlangs gerenoveerde badkamers: een met een ontspannend bad met douchebevestiging, en een tweede, strakke doucheruimte. Trek je terug in de hal om de slaapvertrekken te ontdekken: Slaapkamer Drie: Een comfortabele kamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. Slaapkamer twee: Een charmante tweepersoonsslaapkamer met handige, geïntegreerde inbouwkasten. De master suite: Gelegen aan het einde van de gang, biedt dit ruime toevluchtsoord veel ruimte en eigen royale inbouwkasten, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn. Buiten is het perceel klaar om aan te passen aan je dromen. De gemakkelijk te onderhouden mediterrane tuin biedt kleur en textuur en loopt aan de achterkant langzaam af, wat interessante landschapsarchitectuurmogelijkheden biedt. Het beste van alles is dat het uitgestrekte terrein aanzienlijke vlakke parkeergelegenheid biedt en voldoende ruimte om het privézwembad te ontwerpen en te installeren dat je altijd al wilde, zodat je buitenruimte een op maat gemaakte oase onder de Spaanse zon wordt. - Belangrijkste punten:- Gunstige maar rustige locatie- Groot perceel dat de mogelijkheid biedt voor extra bouwwerken of uitbreidingen aan de bestaande villa- Veel mogelijkheden voor de installatie van een zwembad- Bestaande villa gebouwd in 1980- Schuine plafonds met houten balken- Dubbele beglazing geïnstalleerd 2025- Veiligheidsroosters- Binnenmuren glad gestuct 2025- Nieuw sanitair en elektra 2025- Nieuwe boiler 2025- Nieuwe keuken 2025- Nieuwe badkamer en doucheruimte 2025- Nieuwe binnenverlichting 2025- Glasvezel internet geïnstalleerd- Totale jaarlijkse belastingen 733,48€ (onroerende voorheffing en afvalbelasting)- Afstanden:- 600m van een internationale supermarkt en een grote keuze aan restaurants- 1,5km naar de golfbaan- 1,7km naar Cala Baladrar, het plaatselijke strand- 3km langs de kustweg naar het stadscentrum en het belangrijkste strand- 5,9 km naar het watersportcentrum Les Basetes- 8,1 km van de snelweg naar Benissa- Deze woning biedt de nieuwe eigenaren veel mogelijkheden om zo veel of zo weinig te doen als ze willen op een gewilde locatie



Kenmerken:

Overdekt terras

Fire Place

Open plan kitchen

Traditional

Barbecue

Double Glazed

View: Open and sea views

traditional features

Terrace

Close to the sea

Energy Rating: In progress