



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

2.350.000 €

Referentie: RS62310 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.274m² Bebouwd: 360m²





Costa Blanca North, Moraira

Moderne luxe villa met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen en het strand in Moravít, Moraira. Gelegen in het gewilde en rustige gebied van Moravít, Moraira, biedt deze moderne nieuwbouvilla een perfecte balans tussen architectonische elegantie, comfort en een uitzonderlijke ligging. Op slechts enkele minuten wandelen van het strand, restaurants, bars en de supermarkt, en op korte fietsafstand van het centrum van Moraira, geniet u hier van het beste van de mediterrane levensstijl.

De villa is volledig zuidgericht, wat zorgt voor maximaal natuurlijk licht gedurende de hele dag. De oplevering is voorzien voor februari 2027, maar geïnteresseerden kunnen nu al een bezoek brengen, aangezien de bouw reeds gestart is.

De woning is verdeeld over twee niveaus en beschikt over een dubbele garage met interne lift, wat extra comfort en toegankelijkheid garandeert. Vanaf de bovenverdieping geniet u van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl het geheel zich bevindt in een serene en privéomgeving.

Binnen is elk detail zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen, innovatieve bouwtechnieken en een harmonieuze mix van moderne lijnen en mediterrane warmte.

De benedenverdieping fungeert als nachtgedeelte, waar drie ruime slaapkamers zijn ondergebracht. Elke slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, royale ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras. Grote raampartijen brengen de mediterrane bries en natuurlijke lichtinval naar binnen, waardoor elke kamer een intieme en rustgevende sfeer krijgt. Op deze verdieping vindt u ook een berging, een wasruimte en de ruime dubbele garage met lift.

De bovenverdieping vormt het daggedeelte, met een vierde slaapkamer – eveneens met en-suite badkamer – en een grote open leefruimte (+100m²) waarin woonkamer, eetkamer en keuken met kookeiland volledig geïntegreerd zijn. Dankzij de grote glazen schuifwanden opent de ruimte volledig naar buiten, waardoor interieur en exterieur naadloos in elkaar overvloeien. De pergola creëert een tweede buitenwoonkamer met barbecuezone, perfect voor mediterrane avonden. Een mooi, lang zwembad maakt het geheel af.

De villa combineert horizontale betonlijnen met verticale natuurstenen accenten, wat zorgt voor een krachtige maar elegante uitstraling. De badkamers zullen zijn uitgerust met vloer-tot-plafond verzonken glazen douchewanden, grootformaat porseleinen wandbekleding, premium kranen en sanitair en sfeerverlichting. Het gebruik van wit stucwerk, natuursteen en subtiele houten elementen creëert een moderne interpretatie van de mediterrane architectuur. Grote raampartijen maximaliseren het licht en verhogen zowel het wooncomfort als de energie-efficiëntie.

Belangrijkste kenmerken:

Zuidgerichte oriëntatie
Zeezicht vanaf de bovenverdieping
Ruim grondstuk
Dubbele garage met interne lift
Berging & wasruimte
Hoogwaardige materialen en afwerking
Constructie gestart – oplevering voorzien voor februari 2027
Loopafstand van strand, restaurants, bars en supermarkt – doch rustig gelegen
Elke ruimte is ontworpen met aandacht voor elegantie, functionaliteit en harmonie met de mediterrane omgeving. Deze woning biedt een unieke kans om te genieten van luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging in een van de meest gezochte gebieden van Moraira.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.