



Vrijstaande Villa te koop in Els Poblets, Els Poblets

585.000 €

Referentie: RS62335 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 500m² Bebouwd: 125m²





Marina Alta, Els Poblets

Nieuwe promotie van eengezinswoningen met eigen perceel en zwembad, op een steenworp afstand van het strand en alle voorzieningen in Els Poblets. Dit exclusieve project bestaat uit vijf vrijstaande villa's met privézwembad, met prijzen variërend van € 585.000 tot € 610.000. Alle woningen zijn volledig gelijkvloers en beschikken over een hal, drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, twee complete badkamers waarvan één en suite, een open keuken, een lichte woonkamer en een ruime bijkeuken. Elke villa staat op een zonnig, vlak perceel van 500 m² en is voorzien van een zwembad van 4 × 8 meter met ledverlichting, een terras, omheiningmuren voor optimale privacy, een eigen parkeerplaats en een automatische toegangspoort voor voertuigen met een aparte voetgangerspoort. Bij de bouw wordt bijzondere aandacht besteed aan duurzaamheid en energie-efficiëntie. Grote aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing met Guardiansun laten overvloedig natuurlijk licht binnen, zonder dat dit ten koste gaat van de binnentemperatuur. De volledige woning, inclusief muren, vloeren en dak, wordt thermisch geïsoleerd en afgewerkt met metselwerkdetails die het ontwerp extra warmte en karakter geven. De gekanaliseerde airconditioning met Airzone-systeem maakt het mogelijk iedere kamer afzonderlijk te regelen, terwijl automatische rolluiken en een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgen voor extra comfort en een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast beschikt iedere villa over een fotovoltaïsch paneel van circa 550 W met een micro-omvormer, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik. De woningen bevinden zich in een rustige en aangename woonomgeving, op korte afstand van het centrum van Els Poblets, op slechts 1,5 km van het strand en op 600 meter van verschillende supermarkten en winkels. Dénia ligt op slechts 8 km afstand en de snelweg is binnen enkele minuten bereikbaar. Voor golf liefhebbers bevinden de golfbanen van Oliva Nova en La Sella zich op ongeveer 10 km. Een moderne, comfortabele en energiezuinige villa op een uitstekende locatie – ideaal als permanente woonplaats!



Kenmerken:

Pool