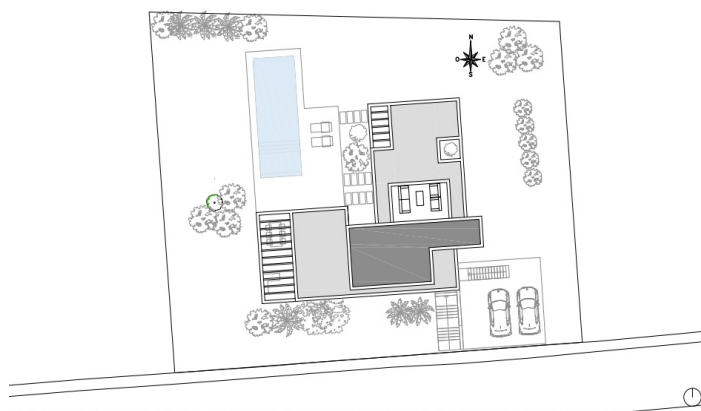




# Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

**1.200.000 €**

Referentie: RS62343 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 976m<sup>2</sup> Bebouwd: 201m<sup>2</sup>



**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

<b>Planta sótano</b>	
Vivienda	70,26 m <sup>2</sup>
<b>Planta baja</b>	
Vivienda	144,09 m <sup>2</sup>
Piscina exterior	8,64 m <sup>2</sup>
Piscina aban.	17,12 m <sup>2</sup>
Pérgola salón	21,70 m <sup>2</sup>
Pérgola habitación 3	8,12 m <sup>2</sup>
<b>Planta primera</b>	
Vivienda	50,39 m <sup>2</sup>
Piscina	14,31 m <sup>2</sup>
Pérgola hab. guest	44,70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>332,83 m<sup>2</sup></b>

**Exteriores**

Terrazo piscina	52,77 m <sup>2</sup>
Terrazo piscina	10,48 m <sup>2</sup>
Terrazo conector	11,88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>75,13 m<sup>2</sup></b>

**Piscina**

<b>Total</b>	<b>35,00 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

**SUPERFICIES ÚTILES**

<b>Planta sótano</b>	
Distribuidor	1,33 m <sup>2</sup>
Cuarto técnico	8,18 m <sup>2</sup>
Oficina	38,30 m <sup>2</sup>
Cuarto técnico	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>52,03 m<sup>2</sup></b>

**Planta baja**

Acceso	5,44 m <sup>2</sup>
Salón - com. - coc.	81,89 m <sup>2</sup>
Piscina	7,28 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,38 m <sup>2</sup>
Habitación 1	12,23 m <sup>2</sup>
Habitación 2	4,85 m <sup>2</sup>
Habitación 3	12,75 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>116,13 m<sup>2</sup></b>

**Planta primera**

Distribuidor	2,79 m <sup>2</sup>
Habitación principal	23,41 m <sup>2</sup>
Baño principal	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>30,68 m<sup>2</sup></b>

**Total** 201,91 m<sup>2</sup>



**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

<b>Planta sótano</b>	
Vivienda	70,26 m <sup>2</sup>
<b>Planta baja</b>	
Vivienda	144,09 m <sup>2</sup>
Piscina exterior	8,64 m <sup>2</sup>
Piscina aban.	17,12 m <sup>2</sup>
Pérgola salón	21,70 m <sup>2</sup>
Pérgola habitación 3	8,12 m <sup>2</sup>
<b>Planta primera</b>	
Vivienda	50,39 m <sup>2</sup>
Piscina	14,31 m <sup>2</sup>
Pérgola hab. guest	44,70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>332,83 m<sup>2</sup></b>

**Exteriores**

Terrazo piscina	52,77 m <sup>2</sup>
Terrazo piscina	10,48 m <sup>2</sup>
Terrazo conector	11,88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>75,13 m<sup>2</sup></b>

**Piscina**

<b>Total</b>	<b>35,00 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

**SUPERFICIES ÚTILES**

<b>Planta sótano</b>	
Distribuidor	1,33 m <sup>2</sup>
Cuarto técnico	8,18 m <sup>2</sup>
Oficina	38,30 m <sup>2</sup>
Cuarto técnico	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>52,03 m<sup>2</sup></b>

**Planta baja**

Acceso	5,44 m <sup>2</sup>
Salón - com. - coc.	81,89 m <sup>2</sup>
Piscina	7,28 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,38 m <sup>2</sup>
Habitación 1	12,23 m <sup>2</sup>
Habitación 2	4,85 m <sup>2</sup>
Habitación 3	12,75 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>116,13 m<sup>2</sup></b>

**Planta primera**

Distribuidor	2,79 m <sup>2</sup>
Habitación principal	23,41 m <sup>2</sup>
Baño principal	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>30,68 m<sup>2</sup></b>

**Total** 201,91 m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Javea

Modern Villa Project located in Jávea – Valle del Sol, just a short drive from Arenal Beach. This contemporary villa is set on a flat plot of 1,000 m<sup>2</sup> and features a spacious, open-plan living and dining area with a fully equipped open kitchen. The villa offers 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 of them en-suite), an office room, storage, and parking for 2 cars. Hot/cold air conditioning and shutters are included. Enjoy a lovely outdoor area with a swimming pool 10.00 x 3.50 m (with beach 2.00 x 3.50 m) and a solar shower. Optional extras: Underfloor heating Pool cover andamp; pool heating Outdoor kitchen Gardening not included Contact us now for more information.



## Kenmerken:

Inbouwkasten

Parking - Private

Pool - Private

Garden - Private

Terrace - Open

Air Conditioning

Views - Open

Heating - AC

Fitted Kitchen

South Facing

Terrace - Covered

Flat Plot

Electric Blinds

Storeroom/Trastero

New Construction