



## Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

**1.160.000 €**

Referentie: RS62383 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 196m<sup>2</sup> Bebouwd: 129m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Je nieuwe thuis in dit kleine paradijs: De perfecte balans tussen ruimte, comfort en een mediterrane levenswijze. Als je altijd hebt gedacht dat een privéwoning te veel onderhoud met zich meebrengt... maar een appartement te klein voor je is, dan is dit onroerend goed precies wat je zoekt. Een unieke woning in Jávea, met bijna 220 m<sup>2</sup>, ontworpen voor wie op zoek is naar buitenruimte, comfort en een bevoorrechte locatie zonder in te boeten op rust. Gelegen aan de prestigieuze Avenida Augusta, een van de meest gewilde gebieden van Jávea, bekend om zijn uitgestrekte groene zones, speeltuinen, hondengebieden en een veilige, gezinsvriendelijke omgeving. Hier kun je wandelen onder de mediterrane zon, de zeebries voelen en genieten van een rustig leven... zonder dat je van alles afgelegen bent. En de locatie spreekt voor zich: - Op 560 meter van de zee - Dicht bij de Jachthaven - Op loopafstand van het bekende Arenal-strand en de promenade - Omggeven door restaurants, winkels en alle voorzieningen. Een huis dat stijl, comfort en ruimte combineert. Opgeleverd in 2012 met kwaliteitsmaterialen, biedt deze woning de exacte balans tussen ruimte en functionaliteit. Niet te groot... en niet te klein: het is gewoon perfect voor een comfortabel en praktisch leven waarin je kunt genieten. Van binnen vind je: - 4 ruime slaapkamers - 4 complete badkamers - Verwarming en airconditioning in alle kamers - Keuken met aparte wasruimte - Grote woonkamer met grote ramen die volledig openen om verbinding te maken met de buitenruimte, wat een ideale ruimte creëert om binnen en buiten het hele jaar door te leven. - Grote garage inbegrepen. Kun je je voorstellen om barbecues te houden met je familie en vrienden, te genieten van het mediterrane klimaat of je eigen ontspanningshoekje in de openlucht te creëren? Hier is dat mogelijk... en zonder de verplichtingen van een groot vrijstaand huis. Gemeenschappelijke ruimtes om zonder zorgen van te genieten. Bovendien biedt de urbanisatie: - Gemeenschappelijk zwembad - Pleintje voor kinderen - Pingpongtafel - Squashbaan. Alles wat je nodig hebt om elke dag van te genieten, zonder dat je hoeft te reizen of je zorgen te maken over onderhoud. Een unieke kans in het meest gewilde gebied van Jávea. Ruimte, locatie, comfort en een ongeëvenaard mediterrane levensstijl. Hier wonen betekent dicht bij alles zijn... zonder te hoeven rijden. Kom je ontdekken? Dit onroerend goed is er een die je moet bezoeken om te voelen hoe speciaal het is.



## Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

air conditioning hot cold

doble glazing

fenced plot

Berging

Laundry

near the beach

satelite tv

heating split

Garage

open terrace

outdoor shower

barbacue