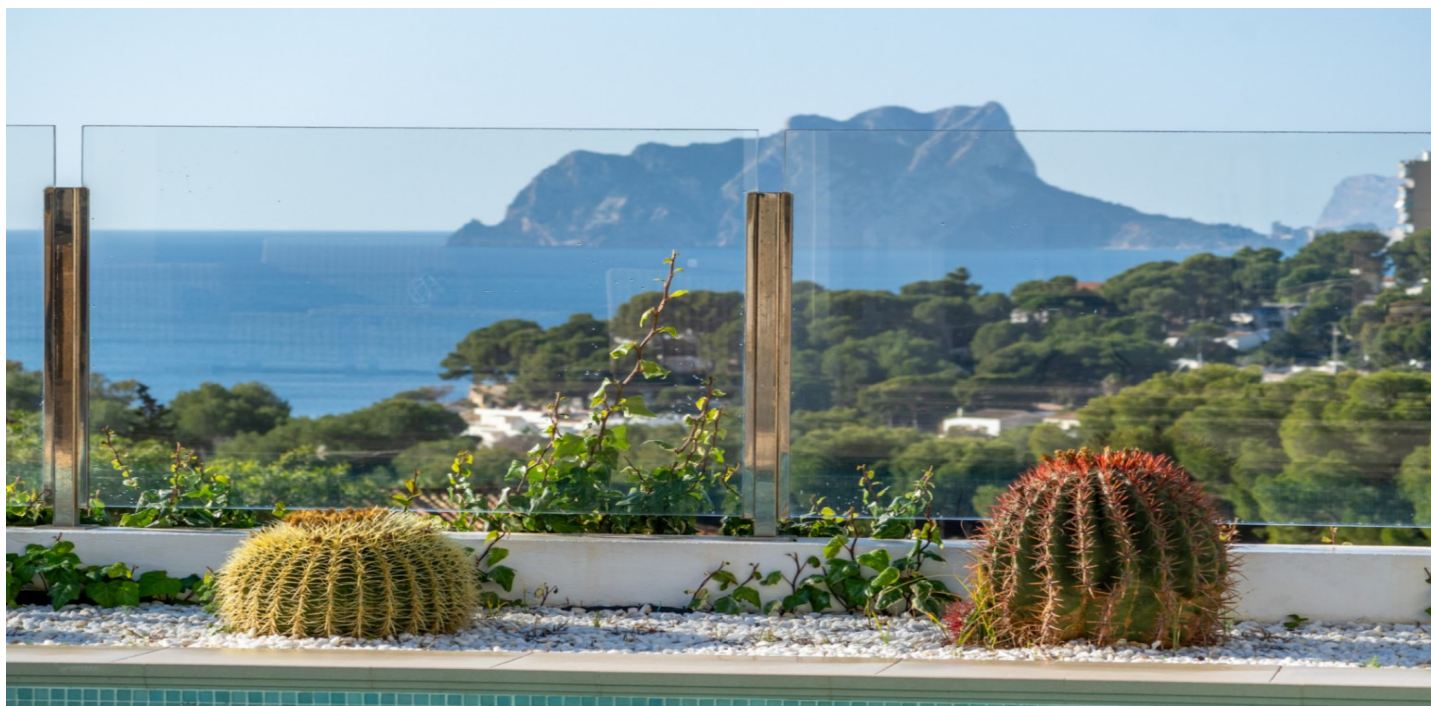




Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.790.000 €

Referentie: RS62384 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 836m² Bebouwd: 373m²





Costa Blanca North, Moraira

INCONCEPCIONEEL UITSICHT - VOORRECHT GEBIED - RUIM - VLOERVERWARMING - PRIVACY Elegante villa in mediterrane stijl gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde gebieden van Moraira, slechts 800 meter van het iconische strand van El Portet en ongeveer 2 km van het stadscentrum. De locatie is zonder twijfel een van de grootste strategische troeven: naast het indrukwekkende uitzicht is de woning gelegen in een extreem rustige omgeving, omringd door woningen die het hele jaar door bewoond zijn en dicht bij restaurants, essentiële diensten en recreatiegebieden. El Portet wordt beschouwd als een van de meest exclusieve en gewilde woongebieden aan de Costa Blanca. De baai met kristalhelder water, het familie strand en de schilderachtige promenades die direct naar de haven van Moraira leiden, creëren een authentieke, comfortabele en verfijnde mediterrane levensstijl. Schattige cafés, bars, kleine delicatessenwinkels en lokale diensten zijn op loopafstand te vinden, wat een praktische en uiterst aantrekkelijke dagelijkse routine versterkt. De privacy van deze woning is werkelijk uitzonderlijk. Hier geniet men van totale intimiteit, zonder in te boeten op het uitzicht of de natuurlijke omgeving. Voor de woning strekt zich een beschermd groen gebied uit, waar geen bouw toegestaan is, wat garandeert dat het uitzicht op de bergen in de loop der tijd onveranderd zal blijven. Een moeilijk te vinden en zeer gewaardeerd toegevoegd waarde voor veeleisende kopers. De villa is gelegen op een volledig vlak perceel van 836 m², ontworpen om optimaal te profiteren van de uitstekende zuidwestelijke oriëntatie, die het hele jaar door zonlicht garandeert, zelfs in de wintermaanden. De toegang gebeurt via privé poorten die leiden naar een ruime oprit met parkeergelegenheid voor tot zes voertuigen, inclusief een aparte overdekte ruimte, ideaal voor gasten of gezinnen met meerdere bezoekers. Een van de grote sterke punten van deze woning is het comfort en functionaliteit: de tuin en het zwembad bevinden zich op hetzelfde niveau als de hoofdwoning, wat het mogelijk maakt om buiten te genieten zonder trappen, waardoor het dagelijks gebruik vergemakkelijkt wordt en er een perfecte verbinding tussen binnen- en buitenruimtes ontstaat. Een zeer gewaardeerde eigenschap, zowel voor een permanente woning als voor een vakantiehuis. Bij binnenkomst in de woning komt men binnen via een elegante hal die voorbijstroomt naar een ruime en lichte woonkamer-eetkamer met een moderne open keuken en een Amerikaanse bar. Grote schuifdeuren verbinden deze ruimte met een overdekte naya, vanwaar men uitzicht heeft op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach. De indeling is zorgvuldig ontworpen om een comfortabele, vloeiende en functionele woonervaring te bieden. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, evenals een complete gezinsbadkamer. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat het hele jaar door een uitzonderlijk thermisch comfort biedt, en beschikt ook over zonnepanelen, wat de energie-efficiëntie aanzienlijk verbetert en de onderhoudskosten verlaagt. De bovenste verdieping is uitsluitend gewijd aan de hoofdsuite: een privé en elegante ruimte met spectaculair uitzicht op zowel de zee als de bergen, een eigen badkamer en dubbele deuren die openen naar een groot privéterras, ideaal om van de rust en de omgeving te genieten. De benedenverdieping huisvest een van de gebieden met het grootste potentieel van de woning. Momenteel ingericht als een extra leefruimte, omvat het een grote kamer, eetgedeelte en een dubbele slaapkamer. Daarnaast is er een SPA-gedeelte met jacuzzi, met meer dan genoeg ruimte om een privé fitnessruimte, een speelkamer voor kinderen, een thuisbioscoop of een ander gebruik naar wens van de koper te ontwikkelen. Een veelzijdig niveau dat meerdere mogelijkheden biedt en een grote toegevoegde waarde biedt. Dit onderste niveau is ideaal als gastenverblijf, werkomgeving of recreatiegebied, waardoor deze villa een uiterst complete, comfortabele en op verschillende levensstijlen voorbereide woning wordt.



Kenmerken:

Overdekt terras
Garden
near the beach
phone
satelite tv
parking
security door

Berging
Laundry
chimney
doble glazing
barbacue
fenced plot
internet

Alarm
open terrace
outdoor shower
air conditioning duct based
heating radiating floor
diaphanous distribution