



Kavel te koop in Javea, Javea

2.869.000 €

Referentie: RS62385 Plotgrootte: 2.391m²





Costa Blanca North, Javea

Strategisch perceel voor de ontwikkeling van appartementen in een van de meest gewilde gebieden van Jávea. Wij presenteren een zeer aantrekkelijke investeringskans in Jávea, gelegen in een van de meest veelbelovende en gevraagde gebieden, op slechts 600 meter van het Arenal-strand en op een steenworp afstand van de prestigieuze Tennisclub van Jávea. Een locatie die levensstijl, premium diensten en een gevestigde omgeving combineert... het beroemde "alles dichtbij" dat zo gewaardeerd wordt op de markt.

Er zijn steeds minder beschikbare percelen voor residentiële ontwikkeling in Jávea, wat dit activum maakt tot een schaarse, strategische keuze met hoge vraagdruk, zowel van eindgebruikers als van investeerders. In zakelijke termen vertaald: beperkt aanbod + prime locatie = gegarandeerd waardevermeerderingspotentieel.

Een van de grote onderscheidende kenmerken van dit perceel is de directe omgeving. Het grenst direct aan niet-bebouwbaar landbouwgronden, wat zorgt voor absolute rust en permanente open uitzichten op de natuur, een waarde die moeilijk te repliceren is en zeer gewaardeerd wordt in kwaliteitsprojecten.

Het perceel biedt de mogelijkheid om een residentieel project van maximaal 24 appartementen te ontwikkelen, ideaal voor een modern, efficiënt concept dat aansluit bij de hoge huidige vraag naar woningen nabij de zee, maar ver weg van het lawaai. Een perfecte balans tussen rendement, kwaliteit en locatie.

Samenvattend:

Prime locatie in Jávea
Reële nabijheid van strand en voorzieningen
Rustige omgeving en gegarandeerde open uitzichten
Schaarste aan vergelijkbare producten in de omgeving
Capaciteit voor 24 appartementen
Een activum met een toekomstvisie, bedoeld voor ontwikkelaars die weloverwogen willen investeren, risico's willen minimaliseren en rendement willen maximaliseren.

**Kenmerken:**

heating radiating floor

air conditioning centralised