



Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

1.550.000 €

Referentie: RS62395 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 11.367m² Bebouwd: 548m²





Costa Blanca North, Dénia

Gelegen in de plaats Jesús Pobre - Denia, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca, bevindt zich dit recentelijk gerenoveerde luxe landgoed: een eigendom dat is verbouwd in een meer authentieke Mediterraanse stijl, met een niveau van comfort, privacy en veelzijdigheid dat moeilijk te vinden is. Gelegen op een volledig vlak perceel, is het landgoed vernieuwd met inzicht, smaak en strategisch zicht, en biedt een verfijnde woonervaring, terwijl het tegelijkertijd een activa met enorme potentieel is. De hoofdwoning, verdeeld over twee verdiepingen, straalt evenwicht en warmte uit in elke ruimte. Op de begane grond bevindt zich de designkeuken met een centrale eiland, ontworpen om te genieten en te delen. De eetkamer met open haard en de ruime woonkamer, verlicht door natuurlijk licht, creëren een gezellige sfeer die uitnodigt tot rust en genieten van de omgeving. Een multifunctionele ruimte, momenteel gebruikt als kantoor, biedt flexibiliteit en kan eenvoudig worden omgevormd tot een extra slaapkamer of multifunctionele ruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, ontworpen als een privé toevluchtsoord: inloopkast, en-suite badkamer en een terras met open uitzicht op de Montgó die de dagelijkse ervaring naar een ander niveau tillen. Een van de grote onderscheidende waarden van deze eigendom is de structuur die perfect is aangepast voor meerdere doeleinden. Het landgoed beschikt over twee volledig onafhankelijke, gerenoveerde appartementen, elk met twee slaapkamers en een badkamer, ideaal voor gasten of om een boutique accommodatie-concept of luxe boetiekhotel te ontwikkelen. Hier concurreren rentabiliteit en levensstijl niet: ze vullen elkaar aan. Daarnaast beschikt het onroerend goed over een enorme garage die eenvoudig kan worden omgevormd tot meer kamers als dat interessant zou zijn als investering in geval er meer kamers gewenst zijn. De buitenkant versterkt dat gevoel van privé resort: ruime terrassen, groot zwembad, chill-out zones, volledig uitgeruste zomerk keukens en een immens tuin waar je kunt genieten van dit geweldige Mediterraanse klimaat. Een omgeving ontworpen om te ontsnappen... of om toekomstige gasten te verleiden. Extra's die het verschil maken: -Compleet gerenoveerd -Open haard -Airconditioning door splits in het hele pand -Onafhankelijke wasruimte -Gesloten garage voor drie voertuigen (met optie om om te vormen tot onafhankelijke appartement) -Ruime extra parkeerplaats buiten Samenvattend, we hebben hier niet te maken met een eenvoudige woning, maar met een hoogwaardig vastgoedkans: Een exclusief, functioneel landgoed met een Mediterraanse ziel en de flexibiliteit die de premium markt vandaag vraagt. Een eigendom dat zich aanpast aan jouw leven... of aan jouw businessmodel.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

chimney

doble glazing

air conditioning yes

fenced plot

Berging

Laundry

outdoor shower

satelite tv

parking

diaphanous distribution

Garage

open terrace

phone

barbacue

heating yes

security door