amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.450.000 €

Referentie: RS62412 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 2.090m^2 **Bebouwd:** 427m^2

Costa Blanca North, Moraira

Spectaculaire villa te koop in de urbanisatie Arnella in Moraira, met adembenemend uitzicht op zee en de vallei. Deze villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en ligt op een groot perceel van ruim 2.000 m² op de top van een berg, aan het einde van een doodlopende weg, wat absolute privacy en rust biedt, terwijl het slechts enkele minuten rijden is van het strand van El Portet en het centrum van Moraira.

Beschrijving van de woning

De woning met een oppervlakte van 427 m², is verdeeld over twee verdiepingen en biedt grote ruimtes, meerdere terrassen, een onderhoudsvriendelijke tuin en een privézwembad met een zuid-westelijke oriëntatie, van waaruit u kunt genieten van een spectaculair uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach, de Sierra de Bernia en de Montgó.

Vanuit de hal komt u in een lichte woon-eetkamer met een gezellige gashaard, die uitkomt op een spectaculaire naya met een glazen schuifwand. Een bijzonder voordeel is dat de gehele begane grond gelijkvloers is met de naya, de buitenterrassen en het ruime zwembad, wat zorgt voor een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. Op deze verdieping bevinden zich een grote keuken met geïntegreerde eethoek, een ruime garage met directe toegang tot de wasruimte, drie comfortabele slaapkamers, twee badkamers (waarvan een en-suite) en een gastentoilet.

Op de benedenverdieping vindt u nog twee royale slaapkamers, beide met toegang tot een eigen terras, en een badkamer. Dit biedt extra ruimte voor gasten of familie.

De villa is uitgerust met moderne voorzieningen zoals gascentrale verwarming, elektrische rolluiken, dubbele beglazing, een alarmsysteem, glasvezel-internet en een ruime garage met extra parkeerplaatsen op het terrein.

Kenmerken:

Hoogwaardige, goed onderhouden woningRuime tuin waardoor je afstand kunt houden van de burenMogelijkheid om onderbouw om te bouwen tot extra ruimteOnderhoudsvriendelijke tuinZwembad van 5 x 10 M. met automatische cover