



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

2.300.000 €

Referentie: RS62414 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 839m² Bebouwd: 296m²





Marina Alta, Benissa

Welkom bij dit prachtige nieuwbouwproject in de stijlvolle Ibiza-stijl, gelegen in het prestigieuze San Jaime in Benissa, direct naast de geliefde Ifach Golf Club. Hier vindt u een unieke combinatie van mediterrane charme, moderne luxe en hoogwaardige bouwkwiteit. Deze villa wordt gebouwd op een absolute toplocatie, omringd door rust en groen, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen die deze regio zo geliefd maakt.

Beschrijving van het project

De architectuur is strak en modern, maar de natuurlijke materialen, zachte kleuren en warme texturen geven het huis een uitnodigende, warme sfeer. Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, zodat u elk moment van de dag kunt genieten van het uitzicht op uw eigen tuin, zwembad en de zee.

De lichte en ruime woonkamer vormt samen met de moderne open keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur het hart van de woning. Vanuit de leefruimte loopt u moeiteloos het terras en de naya op, waar het privézwembad, comfortabele loungegedeeltes en een sfeervolle buitenkeuken uitnodigen tot ontspanning. De woning beschikt daarnaast over vier royale slaapkamers allen met en-suite badkamer.

Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand. De villa wordt uitgerust met vloerverwarming via een energiezuinige warmtepomp en een geavanceerd, stil aircosysteem dat onzichtbaar in het interieur is weggewerkt. Optioneel is het mogelijk om een apart gastenverblijf toe te voegen, ideaal voor familiebezoek.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de vrijheid die u heeft in de afwerking. De bouwvergunning is reeds verleend, waardoor de bouw direct kan starten. U heeft volledige inspraak in de keuze van materialen en afwerking, zodat u uw droomvilla helemaal naar eigen wens kunt realiseren.

Gelegen in een rustige, residentiële omgeving, met de golfbaan op loopafstand en de prachtige stranden en gezellige dorpen van Benissa en Moraira vlakbij, is dit een unieke kans om te investeren in kwaliteit, comfort en uw eigen plek onder de Spaanse zon.

In onderstaande video vindt u een goede sfeerimpressie van de omgeving en de villa.

Kenmerken

4 slaapkamers en 4 badkamers – elk met hoogwaardige afwerking

Bouwvergunning verleend – directe start van de bouw mogelijk

Volledige inspraak in materiaalkeuze en afwerking

Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail

Optioneel gastenverblijf mogelijk – ideaal voor gasten

Vloerverwarming via warmtepomp – energiezuinige technologie

Conduct aircosysteem – onzichtbare, stille klimaatregeling

Moderne open keuken met premium apparatuur

Prachtige buitenkeuken – perfect voor lange zomeravonden

Ruim terras met privézwembad, loungezones en mediterrane tuin
Overdekt terras (naya) en houten pergola's

Rustige en residentiële ligging, op loopafstand van Ifach Golf Club

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om uw wensen te bespreken.