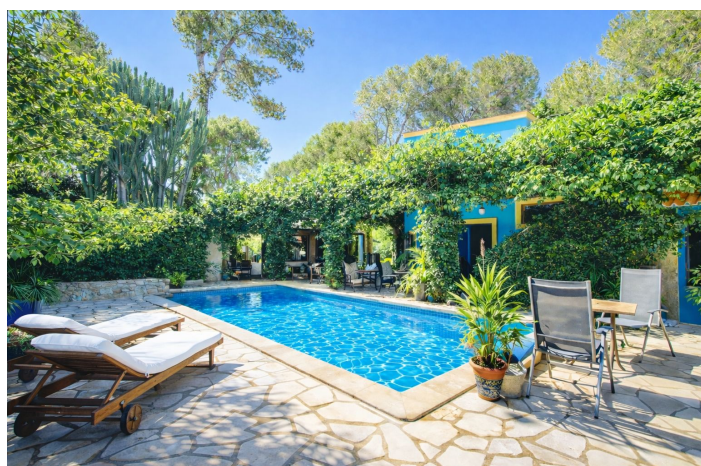




Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

595.000 €

Referentie: RS62429 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 923m² Bebouwd: 211m²





Costa Blanca North, Dénia

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Dénia, biedt deze onafhankelijke villa rust, privacy en een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving. De woning is de afgelopen 25 jaar goed onderhouden en bestaat uit een hoofdwoning en twee onafhankelijke studio's, waardoor het een ideale optie is voor zowel een gezinswoning als een investering. Deze eigendom biedt een enorme verbeterpotentieel met een kleine investering. Zoals u op de foto's kunt zien, is de verandering echt opmerkelijk met eenvoudige ingrepen zoals het schilderen van de buitenkant en het moderniseren van de decoratie in mediterrane stijl. Met enkele goed doordachte details kan de woning volledig worden getransformeerd, waardoor veel meer licht, frisheid en aantrekkingskracht ontstaat, en de waarde van het geheel aanzienlijk wordt verhoogd. Het is een ideale kans voor degenen die een karakteristiek huis willen personaliseren en omtoveren tot een woning met mediterrane charme. Het interieur van de hoofdwoning combineert comfort en functionaliteit. Het beschikt over een open keuken die uitkomt op een ruime eetkamer met een open haard en directe toegang tot een overdekt terras, ideaal voor familiebijeenkomsten. De woonkamer, met een tweede houtkachel die de radiatoren van warmte voorziet, biedt een warme en gezellige sfeer. De hoofdslaapkamer is opvallend ruim en licht, inclusief een privékleedruimte, directe toegang tot het terras en een dubbele badkamer met toegang tot de wasruimte. Bovendien beschikt de woning over een gastentoilet. De twee onafhankelijke studio's bieden meerdere gebruiksmogelijkheden. De eerste, gelegen op de bovenverdieping met privé toegang, heeft een zonneterras, een buiten douche, een slaapkamer en een complete badkamer. De tweede, op de begane grond, heeft een keuken, een woonkamer, een badkamer en een mezzanine met een kamer. De buitenruimte van de woning is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat, met ruime overdekte en onoverdekte terrassen, een privézwembad, een buitenkeuken met barbecue en een genereuze parkeerruimte inclusief een onafhankelijke garage. Met een totale oppervlakte van 211 m² op een perceel van 923 m², beschikt de woning over een zwembad van 7,5 x 3,5 meter, een garage van 25 m² en een overdekte parkeerplaats van 83 m². Gebouwd in het jaar 2000, is het uitgerust met vloerverwarming, warm water op gas, twee open haarden, glasvezelverbinding en riolering, evenals een automatisch irrigatiesysteem met regenwaterreservoirs. Als u op zoek bent naar een woning met charme, omringd door natuur en met alle nodige gemakken om van de mediterrane levensstijl te genieten, aarzel dan niet en neem contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

chimney

barbacue

fenced plot

Berging

open terrace

construction year: 2000

heating radiating floor

Garage

air conditioning hot cold

doble glazing

parking