



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

1.395.000 €

Referentie: RS62433 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.984m² Bebouwd: 347m²





Costa Blanca North, Javea

Sfeervolle mediterrane villa aan de voet van de Montgó, Jávea Deze prachtige, mediterrane villa bevindt zich in de luxueuze woonwijk Montgó-Ermita, op de zuidflank van de Montgó. De villa is recent gerenoveerd en verdeeld over drie verdiepen. Via een ruime entreehal komt u in een ruime woon- eetkamer met aangrenzend een volledig uitgeruste open keuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en een aparte wasruimte. Daarnaast is er een extra slaapkamer met eigen toegang en privébadkamer, ideaal voor gasten. Vanuit de woonkamer is er een directe toegang tot een patio met aangrenzend een ruime traditionele naya met een lounge en buitenkeuken. De bovenverdieping herbergt de royale master suite met eigen badkamer, dressing, een extra kamer die dienst kan doen als kantoor en een privéterras met open uitzicht. Op hetzelfde niveau bevindt zich nog een slaapkamer met en-suite badkamer en aparte toegang, wat de flexibiliteit van de woning vergroot. Op het niveau van het zwembad ligt een extra slaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot het buitengedeelte, perfect voor gasten of als zelfstandig verblijf. De buitenruimte vormt een waar mediterraan toevluchtsoord, met meerdere terrassen op het zuiden, zowel zonnige als schaduwrijke zitplekken en een mooi aangelegde, volwassen mediterrane tuin met automatische irrigatie. Het privézwembad van 10 x 5 meter ligt centraal in de tuin en wordt omgeven door cipressen die volledige privacy garanderen. Daarnaast is er een aparte buitenruimte/berging die het geheel compleet maakt. De villa is uitgerust met moderne centrale verwarming via radiatoren, elektrische vloerverwarming in vier badkamers, airconditioning warm/koud en een waterreservoir van 1.000 liter. Er is een overdekte carport voor twee auto's. De villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1978 en recent met zorg gerenoveerd, waarbij het authentieke karakter volledig behouden bleef. Traditionele elementen zoals terracottavloeren, zichtbare houten balken en royale raampartijen worden harmonieus gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De villa ligt in een rustige, groene omgeving en op korte rijafstand van het historische centrum van Jávea, de haven en diverse stranden. Ook de charmante dorpen Jesús Pobre en Benitaxell liggen vlakbij en bieden een aangename lokale sfeer met goede restaurants en voorzieningen. Dankzij het uitzonderlijke microklimaat van deze regio kan het buitenleven hier het hele jaar door worden genoten. Deze villa is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle hoofdwoning of exclusieve tweede verblijfplaats op een toplocatie aan de Costa Blanca, waar rust, comfort en authenticiteit samenkomen.



Kenmerken:

Pool