



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.179.000 €

Referentie: RS62462 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 880m² Bebouwd: 201m²





Costa Blanca North, Moraira

Unieke villa te koop met vijf slaapkamers, zicht op zee en een goede zon ligging in Benimeit, Moraira. Met trots stellen wij u deze exclusieve villa voor, gelegen in het geliefde Benimeit te Moraira. Een rustige, zonnige locatie, en toch slechts een korte autorit verwijderd van alle voorzieningen, het centrum en de stranden.

U betreedt het eigendom via een grote elektrische poort die toegang geeft tot een ruime parkeerplaats. Van hieruit bereikt u de woning volledig gelijkvloers, zonder trappen – een bijzonder comfortabel pluspunt!

Binnenkomen doet u in een gezellige, lichtrijke woonkamer met houtkachel en met een open, volledig gerenoveerde keuken, afgewerkt in stijlvol microcement. Alle toestellen zijn aanwezig en de vaste microcement eettafel, naadloos verbonden met de keuken, nodigt uit tot lange, gezellige avonden tafelen. Op dit niveau bevinden zich tevens twee charmante slaapkamers die een prachtige gerenoveerde badkamer delen, eveneens in microcement, voorzien van ligbad en dubbele wastafel.

Via een binnentrap bereikt u de bovenverdieping, die ook volledig kan worden afgesloten, of u heeft toegang langs buiten. Hier vindt u een derde, zeer ruime slaapkamer met nieuwe ensuite badkamer en een royaal privé balkon met adembenemend uitzicht over zee en het centrum van Moraira.

Aansluitend, via een open gangetje dat kamer drie en vier met elkaar verbindt, bereikt u de volgende slaapkamer – ook wel de “torenkamer” genoemd. Een werkelijk unieke ruimte met hoge plafonds, typische Spaanse houten balken, een vernieuwde ensuite badkamer en opnieuw een balkon met spectaculair zeezicht.

Last but not least is er de vijfde slaapkamer op het gelijkvloers, met aparte buitentoegang, hemelbed en ensuite badkamer in microcement. Vanuit deze kamer komt u rechtstreeks op het prachtig aangelegde terras met stijlvolle parasols en een volledig uitgeruste, overdekte buitenkeuken – de perfecte plek om tijdens de zwoele zomerdagen te genieten van schaduw, gezelligheid en lange diners. Wanneer het donker wordt kunt u een niveau hoger op: het dakterras boven de buitenkeuken geniet u met een glaasje wijn van de lichtjes van de omgeving en de magische sfeer! Langs een trap naar beneden bereikt u het zwembadgedeelte. Het grote zwembad heeft een atypische vorm – kunt u raden welke? – en wordt omringd door ruime terrassen om te zonnebaden. Er zijn twee bergingen en een prachtige buitendouche in natuursteen die het geheel compleet maken.

De woning is uitgerust met airconditioning voor koelen en verwarmen, zonneboiler, dubbele beglazing (deels met rolluiken), heeft een uitstekende zonligging en geniet volledige privacy. Bovendien wordt de villa momenteel zeer goed verhuurd, wat deze villa ook bijzonder interessant maakt als investering.

Belangrijkste kenmerken:

Zeezicht
Goede oriëntatie
Vijf slaapkamers en vier badkamers (3 ensuite)
Volledig uitgeruste, overdekte buitenkeuken
Geen inkijk
Wordt momenteel goed verhuurd - interessant als investering
Dubbele beglazing, vernieuwde badkamers en keuken, air conditioning
Op korte rijafstand van voorzieningen, het strand en het centrum
Rustig gelegen, zonder inkijk, met zon quasi de hele dag en een uitzonderlijk uitzicht: hier komen charme, comfort en rendement perfect samen.

Wacht niet langer en maak vandaag nog uw afspraak om deze unieke villa te ontdekken.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.