



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

1.175.000 €

Referentie: RS62469 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.715m² Bebouwd: 237m²





Marina Alta, Benissa

Moderne nieuwbouwvilla met zeezicht op groot perceel te koop op loopafstand van La Fustera strand en voorzieningen in Benissa. Deze moderne nieuwbouwvilla, nooit bewoond en recent volledig afgewerkt, is gelegen op een buitengewoon groot perceel op loopafstand van het strand van La Fustera, diverse restaurants, een supermarkt en een bakker. Bovendien liggen zowel Calpe als Moraira op korte rijafstand, wat deze woning een uitstekende uitvalsbasis maakt aan de Costa Blanca.

We betreden het eigendom via een automatisch gestuurde elektrische poort. Een lange oprit leidt ons naar de woning en creëert meteen een gevoel van rust, ruimte en privacy. De villa is volledig instapklaar en klaar voor haar eerste bewoners. Via de inkomhal, met aparte praktische ruimte voor wasmachine en stockage, komen we in de open woon- en eetkamer met dubbele plafondhoogte. Hier bevindt zich ook de volledig uitgeruste moderne keuken met kookeiland, waar men comfortabel kan zitten met barkrukken. Grote driedelige schuiframen zorgen voor veel lichtinval en geven directe toegang tot de terrassen, deels overdekt en deels open, zodat u de hele dag kan genieten van het mediterrane klimaat.

Buiten vindt u een mooi privézwembad en een leuke aangelegde tuin met automatisch bewateringssysteem, perfect om in alle rust te ontspannen of gasten te ontvangen.

Op de begane grond bevindt zich verder een ruime slaapkamer met inbouwkasten en schuiframen naar buiten, evenals een stijlvolle badkamer met inloopdouche. Via de trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevindt zich nog een dubbele slaapkamer en een ruime moderne badkamer. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer en een zeer groot terras met prachtig zeezicht, zicht op de Peñón de Ifach en uitzicht richting het centrum van Moraira.

Een grote meerwaarde van deze woning is het indrukwekkende, vlakke perceel, dat zich grotendeels achter de villa uitstrekt. Dit biedt tal van mogelijkheden om uw eigen buitenbeleving te creëren: een moestuin, petanquebaan, een chill-out zone of speelruimte? — hier kunt u uw ideeën volledig tot leven brengen!

De villa is bijzonder energiezuinig en beschikt over energielabel A, pre-installatie voor zonnepanelen, aerothermische vloerverwarming en warm water, met aparte regeling per ruimte. Daarnaast is er gekanaliseerde airconditioning met individuele zonecontrole. En alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Op het terrein is ruime parkeergelegenheid voor meerdere wagens en ook voor een motorhome of boot.

Belangrijkste kenmerken:

Moderne nieuwbouwvilla, nooit bewoond
Uitzonderlijk groot perceel
Op loopafstand van La Fustera strand
Zeezicht
Zuid oriëntatie
Privézwembad
3 slaapkamers en 3 badkamers
Aangelegde tuin met automatisch bewateringssysteem
Vloerverwarming en airconditioning met zonecontrole
Energietabel A
Garage + ruime parkeermogelijkheden
Deze woning combineert een goede zon ligging, energiezuinig comfort, zeezicht, veel buitenruimte en een top ligging nabij strand, Calpe en Moraira. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een instapklare nieuwbouwvilla met ruimte en zon, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.