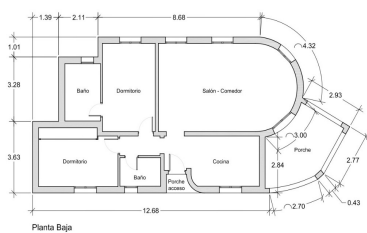
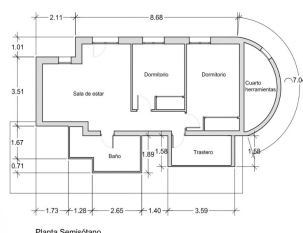
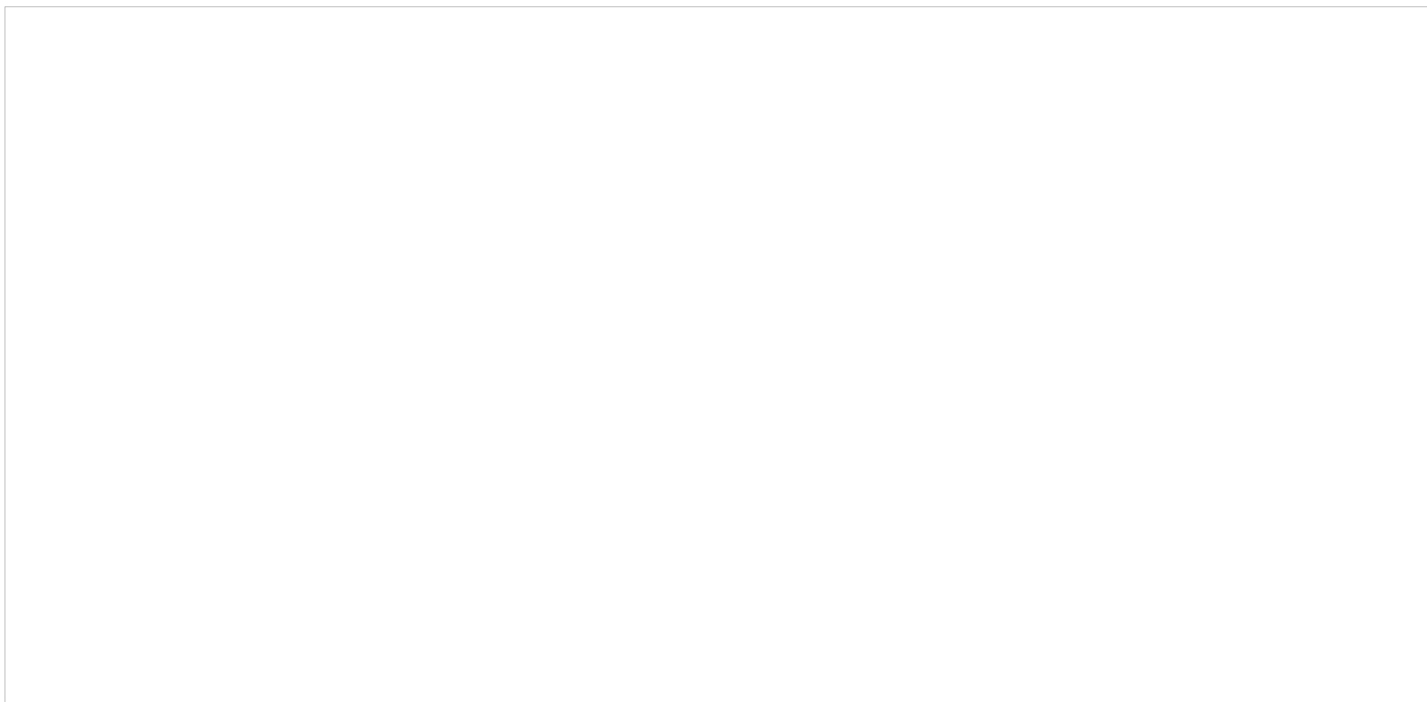




Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

599.500 €

Referentie: RS62471 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 843m² Bebouwd: 183m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	
PLANTA SEMIDÓANO	VIVIENDA	64.98 m ²	
	Sala de estar		
	Dormitorio		
	Baño		
	Trastero		
OTROS USOS	Cuarto independiente	7.35 m ²	
	Sup. Const. P. Semidóano	72.33 m ²	
	Sup. Const. P. Baja	111.51 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		183.84 m ²	





Marina Alta, Benissa

Modern wonen aan de kust in Fanadix, Benissa: neem je koffers maar mee

Als je op zoek bent naar een instapklare villa aan de kust van Benissa waar aan elk detail is gedacht, zoek dan niet verder. Deze ruime villa ligt in de zeer gewilde wijk Fanadix en biedt de perfecte mix van modern comfort en mediterrane charme - en dat alles op slechts 750 meter lopen van het kristalheldere water van Cala Baladrar.

Het bovenste niveau: Elegantie aan het zwembad

Ontworpen voor een naadloze binnen-buiten levensstijl, de hoofdverdieping is licht, luchtig en modern:

De keuken van de chef: Een strakke, volledig ingerichte ruimte met glanzend witte eenheden, premium Silestone werkbladen en apparatuur (koelkast / vriezer, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en schoorsteen afzuigkap).Woonkamer & eetkamer: Een ruim toevluchtsoord met een gezellige open haard met een houtkachel. Grote glazen deuren leiden direct naar een open naya, perfect om het zwembad in de gaten te houden.Rustige retraites: Op dit niveau liggen twee tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master suite met een eigen en-suite badkamer, plus een extra moderne badkamer.Het hele jaar door comfort: Alle kamers op deze verdieping zijn uitgerust met plafondventilatoren en centrale verwarming op gas.

De benedenverdieping: Een op zichzelf staand toevluchtsoord

De onderste verdieping is toegankelijk via een buitentrapp en is een volledig gastenappartement:

Woonkamer en keuken: Een lichte open ruimte met witte kasten, granieten werkbladen en apparatuur (koelkast, kookplaat, afzuigkap en wasmachine).Flexibele ruimte: Twee tweepersoonsslaapkamers en een veelzijdige berging die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een kantoor aan huis of een speelkamer voor de kinderen.Buiten Entertaining: Een enorm terras heeft een fantastische Piazza oven, waardoor het de ultieme plek is voor zelfgemaakte pizza-avonden onder de sterren.Technische functie: Dit niveau heeft een automatisch ontvochtigingssysteem om ervoor te zorgen dat de lucht het hele jaar door fris en fris blijft.

De "Mediterrane boomgaard" tuin

Daal via de wenteltrap af naar een botanisch paradijs. De volgroeide terrastuinen zijn een hoogtepunt van het pand:

Weelderige variëteiten: Wandel door je eigen privégaard met sinaasappel-, citroen-, limoen-, vijgen-, nispero- en olijfbomen.Hobbyisten droom: Inclusief een grote werkplaats voor doe-het-zelf projecten en een speciale ruimte voor de apparatuur van de zwembadpomp.Onderhoudsgemak: De hele tuin wordt ondersteund door een automatisch irrigatiesysteem.

Belangrijkste specificaties en moderne luxe

Gereneveerd en verfijnd: Gebouwd in 1998 en zorgvuldig onderhouden/geüpdatet sinds 2011.Klimaat & Efficiëntie: Centrale verwarming op gas (via tank), LED- en sensorverlichting en een filtersysteem voor de watertoevoer.Veiligheid & gemoedsrust: Uitgerust met zowel interne als externe beveiligingscamera's.Het zwembad: Voorzien van moderne glazen balustrades voor vrij uitzicht en een ruim zonneterras.Sleutelklaar: De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden .

Toplocatie (Afstanden)

Strand: 750m naar Cala Baladrar (loopafstand!)Eten en winkelen: 1,7km naar de internationale supermarkt en diverse restaurants.Vrije tijd: 3,4 km naar de golfbaan en 5,6 km naar het watersportcentrum Les Basetes.Nabijgelegen steden: 4.4km naar het hart van Moraira.Gemakkelijk bereikbaar: 8,2 km van het knooppunt van de snelweg naar Benissa.

Als je op zoek bent naar een villa te koop in Benissa, dicht bij de voorzieningen en met weinig werk te doen, zoek dan niet verder.



Kenmerken:

Overdekt terras
open terrace
Double Glazed
mature garden
Pool: Private
Near Beach

Gasten appartement
Off Road Parking
Close to the sea
Equipped Kitchen
independent kitchen

Central Heating
Fire Place
lounge dining area
View: Open views
Energy Rating: In progress