



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.100.000 €

Referentie: RS62531 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m² Bebouwd: 295m²





Costa Blanca North, Moraira

Je eigen oase in Sol Park, Moraira

Bereid je voor om verliefd te worden op deze perfect onderhouden en gerenoveerde luxe villa, perfect gelegen in de gewilde wijk Sol Park in Moraira. Deze prachtige villa biedt een zeldzame mix van privacy en gemak en ligt op een terrasvormig perceel in een rustige cul-de-sac op een aangename, vlakke wandeling van de sprankelende Middellandse Zee en het bruisende stadscentrum.

De grote entree en het open hart

Stap door de elegante overdekte veranda een wereld van "wow" binnen. De begane grond onthult een prachtige, lichte open leefruimte die is ontworpen voor zowel ontspanning als high-end entertainment.

De droom van de chef: Een luxe keuken met frisse witte kasten, matte Silestone werkbladen en eersteklas Bosch apparatuur. De keuken is volledig uitgerust met een inloopkeuken en een gezellig centraal eiland met zitbankjes. Eten en loungen: Vloei naadloos over van de eethoek naar de lichte relaxzone. Voor meer formele bijeenkomsten leiden dubbele glazen deuren naar een spectaculaire ronde eetkamer met directe toegang tot het zwembadterras. De master retraite: Ook op de begane grond is de master suite een zonovergoten toevluchtsoord met drie ramen en dubbele glazen deuren naar het zwembadterras. Het heeft spiegelkasten en een prachtige en-suite badkamer met een dubbele wastafel en een groot bad met douche. Tweede slaapkamer: Ruime slaapkamer met voldoende kledingkasten en dubbele glazen deuren naar het zwembadterras gelegen naast de opvallende badkamer met dubbele wastafel en bad met douche.

Luxe op de bovenverdieping en uitzicht op zee

Beklim de indrukwekkende granieten en betegelde trap naar een verdieping gewijd aan rust en uitzicht.

Het uitkijkpunt: Een gedeeltelijk overdekt terras biedt een prachtig open uitzicht en een glimp van de zee. De Gastensuite: Een ruime, lichte slaapkamer met twee Romeo & Juliet balkons met dubbele glazen deuren. Deze kamer heeft een eigen open terras, compleet met hoekbank, salontafel en een grote parasol en een moderne en-suite badkamer met inloopdouche en badmeubel.

Buitenleven in resortstijl

De buitenruimte is echt het "hoofdevenement". Elke kamer op de begane grond komt uit op het uitgestrekte privéterras bij het zwembad, waardoor een naadloze levensstijl van binnen en buiten ontstaat.

Het zwembad: Een prachtig verwarmd zwembad van 10 x 4 m, gerenoveerd in 2024 met gloednieuwe LED-verlichting voor avonduzwemmen. Dineren in de buitenlucht: Geniet van de mediterrane bries met een ingebouwde grill/BBQ en een op afstand bedienbaar zonnescherm voor perfecte schaduw. Het terrein: De villa wordt aan alle vier de zijden omringd door weelderige gazons en volgroeide mediterrane planten en bomen, die allemaal levendig worden gehouden door een automatisch irrigatiesysteem.

De fijne details

Dit is een "neem je koffers maar mee" woning, volledig gemeubileerd en voorzien van alle moderne gemakken.

Kenmerken Details **Bouwjaar/status** 1991 (Onberispelijk onderhouden en gerenoveerd) **Klimaatbeheersing** Vloerverwarming & Airconditioning **Beveiliging/Technologie** Alarmsysteem & Geïntegreerd geluidssysteem **Ramen** Dubbele beglazing met rolluiken **Kelder** Grote garage, technische ruimte en een onontwikkelde onderbouw. **Parkeren** Toegang vanaf twee kanten; off-road parking voor twee auto's plus een dubbele garage met off-road parking aan de voorkant. **Jaarlijkse belastingen** 1168€ (Totaal Onroerende voorheffing en Afvalbelasting)

Locatie en levensstijl

Sport en vrije tijd: Een zeer korte wandeling naar tennis/padelbanen, een apotheek en een charmant café/bakkerij. **Stranden & Stad:** Een vlakke 2,3 km lopen naar het strand en 2,6 km naar het centrum van Moraira. **Golf & Reizen:** 5 km naar de golfbaan en 8,1 km naar de snelweg in Benissa.



Opmerking: Bezichtigingen voor deze uitzonderlijke villa beginnen op 9 maart. Mis je kans niet om een stukje paradijs te bezitten.



Kenmerken:

Overdekt terras

Terrace

Alarm System

mature garden

Pool: Private

store room

View: Open views with some sea view

Air Conditioning

Garage

Off Road Parking

Open plan kitchen

South

beautiful garden

Barbecue

Underfloor Heating

Double Glazed

Equipped Kitchen

Energy Rating: In progress

Shutters