



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

2.350.000 €

Referentie: RS62532 Slaapkamers: 8 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.600m² Bebouwd: 606m²





Costa Blanca North, Javea

Privacy, uitzicht en een unieke levensstijl Gelegen in een van de meest gevestigde en prestigieuze woonwijken van Jávea, bevindt deze eigendom zich in de urbanisatie El Tosalet, erkend om zijn veiligheid, natuurlijke omgeving en de kwaliteit van leven die het biedt.

We spreken hier over een urbanisatie met 24-uurs bewaking door middel van camera's en patrouillewagens, met een conciërge kantoor en meerdere toegangen voor voertuigen die de verbinding met de rest van het dorp vergemakkelijken. Dit alles ligt op minder dan 5 minuten rijden van de stranden van Jávea.

De omgeving maakt het verschil: goed onderhouden straten, overvloedige vegetatie, ruime percelen en een sfeer van rust die moeilijk te vinden is. Hier koop je de locatie... maar ook een levensstijl.

Een bijzondere eigendom Dit is geen standaard woning. Het is een ruime eigendom, met een architectuur die is ontworpen om comfort, onafhankelijkheid en veelzijdigheid te bieden.

Vanuit meerdere ruimtes geniet je van panoramisch uitzicht over Jávea, de zee en de beroemde berg "El Montgo"

Strategische indeling en reëel potentieel Begane grond-4 tweepersoons slaapkamers

-4 badkamers

-Ruime woonkamer-eetkamer

-Onafhankelijke keuken

-Spectaculaire overdekte terras van 125 m², perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het open uitzicht

De toegang tot deze verdieping gebeurt via een elegante binnenpatio die karakter, privacy en een onderscheidend architectonisch element toevoegt. Dat detail markeert de ervaring vanaf het eerste moment.

bovenverdieping - Onafhankelijk-3 slaapkamers

-1 badkamer

-Eigen toegang via een onafhankelijke trap

Een belangrijke troef: dit gebied kan gemakkelijk worden omgevormd tot een onafhankelijk appartement voor gasten, familie of zelfs als een extra eenheid met totale privacy.

Begane grond-Onafhankelijke slaapkamer met ensuite badkamer

- Ideaal als gastenverblijf, servantsruimte of extra privétijd.

Extra's-Garage

-Grote opslagruimte met potentieel voor kantoor, gym, creatieve studio of uitbreiding van bruikbare oppervlakte

Buitenruimte met mediterrane ziel De tuin is een van de grote hoofdrolspelers: gevestigde vegetatie, volgroeide bomen en natuurlijk gras rondom het zwembad. Ruimte, privacy en een oasegevoel dat de woning perfect aanvult.

Strategische conclusie De eigendom biedt al een enorme waarde in zijn huidige staat:

-Afmetingen

-Premium locatie

-Open panoramische uitzichten

-Veiligheid

-Ideale indeling

Maar bovendien heeft het een buitengewoon potentieel voor verbetering en optimalisatie, wat het een kans maakt zowel voor een hoog niveau gezinshuis als voor een herwaarderingproject.

Twijfel niet... zullen we een bezichtiging organiseren??