



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

2.800.000 €

Referentie: RS62547 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 10.988m² Bebouwd: 611m²





Costa Blanca North, Javea

Una propiedad única en Jávea que redefine el concepto de exclusividad¿Buscas algo realmente diferente?

¿Una propiedad que no compita... sino que juegue en otra liga?

En una area demandada de Jávea, en una zona residencial tranquila y privilegiada, se encuentra ubicada esta exclusiva propiedad, con una parcela de 1.988 metros y nada menos que 611 metros construidos de propiedad.

Pero lo que realmente convierte esta propiedad en algo realmente increíble son sus vistas panorámicas 360°. Desde prácticamente cualquier punto de la vivienda tanto interior como exterior el paisaje se convierte en protagonista absoluto.

Ubicación estratégica-A menos de 5 minutos del Club de Golf.

-Rodeada de reconocidos restaurantes, algunos con estrella Michelin.

-A tan solo 7 minutos de las mejores playas de Jávea.

-Entorno residencial consolidado, tranquilo y privado.

Una combinación perfecta entre privacidad y cercanía a los puntos clave.

Diseño pensado para disfrutar todo el año Tanto el interior como el exterior han sido concebidos para aprovechar al máximo el clima mediterráneo:

-Amplios espacios interiores con excelente distribución.

-Grandes ventanales que integran paisaje y vivienda.

-Varias terrazas cubiertas y descubiertas.

-Suelo radiante.

-Aire acondicionado.

-Piscina climatizada para uso anual.

Aquí no hay temporadas bajas.

Exterior que enamora (y además eficiente)El jardín es sencillamente espectacular. Un entorno verde y cuidado que aporta sensación de finca privada.

Además, la propiedad dispone de pozo propio, lo que reduce considerablemente el coste de mantenimiento del jardín.

Exclusividad sí... pero con inteligencia financiera.

La privacidad es absoluta desde cualquier punto de la vivienda.

Accesos y potencial adicional-Entrada principal elegante.

-Segunda entrada independiente para personal de mantenimiento.

-Amplia zona de parking.

-Garaje cerrado.

-Gran espacio anexo al garaje actualmente usado como almacén con enorme potencial para:

-Apartamento independiente

-Oficina privada

-Gimnasio

-Zona wellness

Gracias a la dimensión de la parcela, las posibilidades se multiplican:

-Espacio para caballos.

-Pista de tenis o pádel.

-Campo de fútbol privado.

-Proyecto paisajístico aún más ambicioso.

Conclusión estratégica:Propiedades con estas dimensiones, privacidad, vistas 360° y ubicación en Jávea... no es normal encontrarlas en Jávea

Esta no es una vivienda más en el mercado... Es una oportunidad para quien busca espacio, privacidad, proyección y



valor a largo plazo.

Si lo que estás buscando es algo que marque la diferencia, esta propiedad es lo que buscas.