



Finca - Landelijk te koop in Moraira, Moraira

860.000 €

Referentie: RS62564 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 5.520m² Bebouwd: 460m²





Costa Blanca North, Moraira

Gelegen op slechts enkele minuten van het stadscentrum en de kust, vertegenwoordigt dit onberispelijke gerenoveerde landgoed de perfecte balans tussen de charme van het Spaanse platteland en de functionaliteit van een moderne renovatie van hoge kwaliteit. De toegang tot het pand, zowel via de voetgangersingang als door de elektrische poorten, leidt naar een ruime parkeergelegenheid met een overdekte capaciteit voor vier voertuigen, wat de ruimtelijkheid en het overzicht benadrukt die het gehele perceel definiëren.

De woning is slim verdeeld over drie niveaus, waar natuurlijke steen en originele architectonische details samenkomen met een uitgebreide technische renovatie. De rustzone bestaat uit drie master slaapkamers en een extra doorgangskamer, momenteel geoptimaliseerd als kantoor, die toegang biedt tot een royale badkamer met douche en bad. Bovendien beschikken de twee secundaire slaapkamers over het comfort van hun eigen privébadkamers met douche, aangevuld met een aparte gasten-wc voor extra functionaliteit.

Het hart van het huis bestaat uit een ruime woonkamer en eetkamer, speciaal ontworpen voor vermaak en sociale interactie, uitgerust met zowel een gashaard als een houtkachel. De keuken, met hoogwaardige apparaten, is verbonden met een privé wijnkelder en een aparte wasruimte. Op het gebied van duurzaamheid valt het landgoed op door de installatie van 15 zonnepanelen die de gehele woning van energie voorzien, versterkt door centrale verwarming met vloerverwarming en koud/warm airconditioning.

De buitenlevensstijl is een van de grootste troeven van dit pand. Een grote naya herbergt een volledig uitgeruste buitenkeuken met een gasbarbecue van Broil King en een traditionele houtoven. De zorgvuldige tuin omringt een zwembad van 9,5 m x 5 m dat over een eigen afdekking beschikt, ideaal om het zwemseizoen te verlengen. De buitensfaciliteiten worden aangevuld met sfeerverlichting, een irrigatiesysteem, 15 soorten fruitbomen in productie, een privé-jacuzzi en een jeu de boulesbaan. Bovendien beschikt het perceel over een zelfstandige constructie en een tuinhuisje die waardevolle veelzijdige opbergruimte bieden.

Met dubbel glas en horren op alle ramen is dit landgoed een uitzonderlijke kans voor degenen die op zoek zijn naar een woning die klaar is om in te trekken, waar energie-efficiëntie en privacy hand in hand gaan met alle voorzieningen op een steenworp afstand.