



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

2.190.000 €

Referentie: RS62565 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.359m² Bebouwd: 419m²





Costa Blanca North, Javea

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Jávea, herdefinieert deze woning het concept van exclusiviteit in Jávea. We hebben het over een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken: ruime percelen, absolute rust, echte privacy en burens die het hele jaar door wonen. En dat alles op minder dan 10 minuten van de oude stad, internationale scholen en stranden. Met andere woorden, natuur en gemak in één pakket.

Maar hier hebben we niet te maken met een conventionele villa. We hebben te maken met een uniek wooncomplex. Op een indrukwekkend perceel van 3.359 m² staan twee volledig onafhankelijke woningen, elk met hun eigen zwembad, ontworpen om met totale autonomie samen te leven, maar functionerend als een elegante, veelzijdige en strategische eigendom. Bovendien beschikt de woning over een actieve toeristenvergunning, wat de aantrekkingskracht als investering aanzienlijk verhoogt.

Hoofdwoning - Gerenoveerd in 2022Een eigentijdse herinterpretatie van de mediterrane stijl, waar natuurlijk licht de hoofdrol speelt en edele materialen het karakter bepalen. Alles op één verdieping, met een vloeiende indeling die binnen en buiten op natuurlijke wijze integreert.

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Open concept met directe verbinding naar terrassen en tuin
- Privé zoutwater zwembad
- Vloerverwarming

Het is een huis ontworpen voor absoluut comfort. Geen trappen.

Gastenhuis - Onafhankelijkheid en potentieelEen tweede volledig functionele woning, ideaal voor een groot gezin, gasten of als onafhankelijke verhuureenheid.

- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Gerenoveerde keuken
- Terras / solarium
- Privé chloor zwembad
- Grote opslagruimte met reële uitbreidingsmogelijkheden

Twee huizen. Twee levensstijlen. Één slimme beslissing.

Buitenruimtes die het verschil makenOntdek tussen beide woningen een spectaculaire barbecuezone die het echte sociale hart van de eigendom wordt. Hier wordt het mediterrane klimaat 365 dagen per jaar genoten.

Beide woningen zijn voorzien van automatische pergola's met zonneschermen, ontworpen om het comfort in de warmste maanden te optimaliseren.

En voor degenen die de unieke details waarderen:

Mature mediterrane tuin op het zuiden gericht
Privé wijngaard (Verdejo variëteit)
Petanquebaan
Geconditioneerde wijnkelder
Overdekte parkeerplaats voor meerdere voertuigen
Hier leef je niet alleen goed. Je leeft met karakter.

Technisch niveau: voorbereid op de toekomstDe eigendom is uitzonderlijk uitgerust:

- 40 kW zonne-energiesysteem met 10 kWh accu's
- 2 oplaadpunten voor elektrische voertuigen
- Airconditioning



- Waterreservoir van 40 m³
- Compleet irrigatiesysteem
- Waterontkalker
- Drie septische tanks
- Verschillende opslagruimtes
- Beveiligingssysteem met 7 camera's
- Onafhankelijke wasruimte

Energetische autonomie, efficiëntie en duurzaamheid geïntegreerd in het dagelijks leven.

Aarzel niet langer en bel ons om een bezichtiging te plannen.