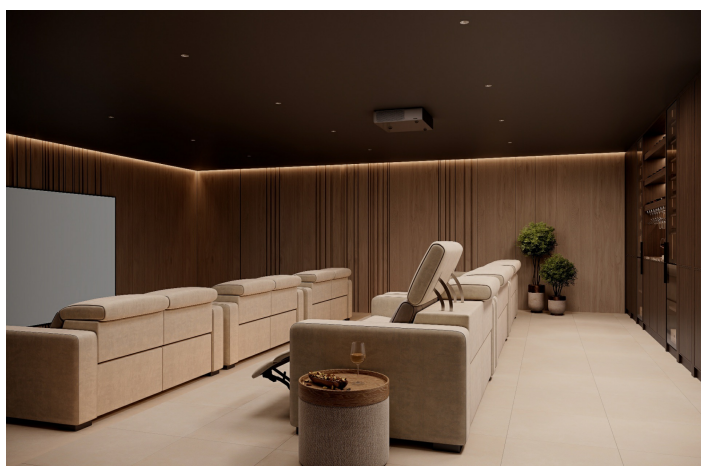




Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.880.000 €

Referentie: RS62570 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.055m² Bebouwd: 439m²





Costa Blanca North, Moraira

Gelegen in een rustige en groene woonwijk biedt Luz Cálida het beste van twee werelden: rust en privacy, terwijl de Middellandse Zee en het stadscentrum zich op korte loopafstand bevinden. Binnen 7 minuten te voet bereikt u het strand – ideaal voor een ochtendduik, een wandeling bij zonsondergang of een heerlijke cocktail.

CAMPAMENTO 36F

Ontdek Campamento 36F, de grootste villa van Luz Cálida, die verdeeld over twee verdiepingen met een bebouwde oppervlakte van circa 440 m² een uitzonderlijk gevoel van ruimte en luxe biedt. De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor het hoogste niveau van privacy en comfort. De leefruimtes lopen naadloos over in de buitenruimte, waar een indrukwekkend infinity zwembad uitkijkt over de vallei. Meerdere terrassen, waaronder een overdekte lounge, creëren de perfecte setting om te ontspannen, te dineren en te genieten van het mediterrane klimaat. De villa beschikt tevens over een ruime garage en een ruimte die kan worden omgevormd tot een privébioscoop of fitnessruimte. Gebouwd met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen zet Villa 36F een nieuw standaard van elegantie, terwijl de interne indeling nog gedeeltelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

KWALITEIT EN AFWERKING

Elke villa in Luz Cálida wordt gebouwd volgens de hoogste normen, waarbij eigentijds design wordt gecombineerd met tijdloze materialen. Het resultaat is een verfijnde en comfortabele woning, klaar om vanaf dag één van te genieten.

Belangrijkste kenmerken:

Strakke aluminium kozijnen met driedubbele beglazing (HR++)
Glad gestucte wanden en plafonds in neutrale tinten
Volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur
Maatwerk inbouwkasten
Groot formaat keramische vloertegels (60x60 cm)
Vloerverwarming in alle leefruimtes
Volledig betegelde badkamers met hoogwaardige kranen en inloopdouches
Privé zwembad met mozaïektegels, buitendouche en geïntegreerde verlichting
Ruime terrassen met antisliptegels
Natuurstenen vensterbanken en hoogwaardige binnendeuren (RAL 9010)
Energiezuinige systemen inclusief warmtepomp, mechanische ventilatie & zonnepanelen



Kenmerken:

Air Conditioning

New Build

Modern style

Central Heating

Private pool

Near the sea

Terrace

Quiet area

Private parking