



Geschakelde Woning te koop in Javea, Javea

530.000 €

Referentie: RS62596 Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Bebouwd: 264m²





Costa Blanca North, Javea

Op de vastgoedmarkt zijn er onroerend goed... en dan zijn er de kansen die zelden verschijnen. Dit dorpshuis in het Oude Centrum van Jávea valt duidelijk in de tweede categorie.

Het oude centrum van Jávea is een van de meest gevraagde plekken om een woning te kopen geworden. De historische architectuur, perfect bewaard gebleven sinds eeuwen geleden, creëert een unieke sfeer die steeds meer kopers aantrekt die op zoek zijn naar authenticiteit, karakter en echte mediterrane stijl.

Deze aantrekkingskracht wordt versterkt door de groei van nieuwe restaurants, bars en gastronomische projecten, die het gebied nieuw leven hebben ingeblazen en het het hele jaar door tot een levendige plek hebben gemaakt.

Echter, kopen in het oude centrum brengt 3 grote uitdagingen met zich mee:

Een gebrek aan privéparkeergelegenheid en ruime buitenruimtes.

En precies hier maakt deze woning het verschil.

Een woning met zeer moeilijk te vinden kenmerken Dit huis biedt twee extreem zeldzame elementen in het oude centrum:

- Ruime privégarage, iets wat erg moeilijk te vinden is in dit gebied.

- Grote binnenpatio, perfect om van het mediterrane klimaat in alle privacy te genieten.

De centrale patio verbindt het hoofdgebouw met het garagegebied en biedt enorm potentieel om een echte stedelijke oase te creëren, die bijvoorbeeld ontworpen kan worden als:

- privézwembad

- mediterraan tuin

- chill-out zone

- barbecue of zomerkeuken

Een perfecte plek om het hele jaar door buiten te leven.

Uitbreidingspotentieel en zelfstandige appartement Een van de grote voordelen van deze woning is zijn ontwikkelingspotentieel.

Boven de garage is er momenteel een terras dat structureel al gereed is voor het bouwen van een extra verdieping. Dit zou het mogelijk maken om een volledig onafhankelijk appartement te creëren, met een eigen ingang.

Dit opent veel mogelijkheden:

- gast appartement

- wooning voor familieleden

- kantoor of zelfstandige studio

- investering voor verhuur

Alles met behoud van de garage voor beide woningen.

Interieurs met karakter en ruimte De dorpshuizen in het oude centrum vallen op door twee kenmerken die tegenwoordig zeer moeilijk te reproduceren zijn:

- Hoge plafonds

- Oorspronkelijke houten balken in goede staat

Deze elementen geven een unieke persoonlijkheid en een heel bijzondere gevoel van ruimte.

Binnenin deze woning zijn de kamers van groot formaat. De woon- en eetkamer heeft bovendien een groot voordeel, dat de keuken zich direct ernaast bevindt, waardoor het mogelijk is om de ruimte gemakkelijk te openen en een spectaculaire open ruimte met volledig open keuken te creëren, zeer passend bij de huidige levensstijl.

Een investering met grote vooruitzichten De vraag naar gereformeerde dorpshuizen die klaar zijn om in te trekken, met parkeergelegenheid en buitenruimte in het oude centrum van Jávea blijft jaar na jaar groeien en op dit moment zijn ze niet beschikbaar.

Daarom is deze woning niet alleen perfect als woonhuis, maar ook als verbouwproject met groot waardevermeerderingspotentieel.



Als je op zoek bent naar een woning met karakter, buitenruimte, privégarage en meerdere mogelijkheden in een van de meest authentieke gebieden van Jávea... dan is dit misschien de kans waar je op hebt gewacht.

Twijfel niet en plan je bezoek.