



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

595.000 €

Referentie: RS62597 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 904m² Bebouwd: 206m²





Costa Blanca North, Moraira

Charmante villa met privézwembad in een van de meest gewilde gebieden van Moraira. Gelegen in een rustige, zeer gewilde woonwijk van Moraira, biedt deze villa de perfecte combinatie van privacy, comfort en nabijheid van alle voorzieningen. Supermarkten, restaurants en winkels zijn op loopafstand, terwijl het centrum van Moraira en de prachtige stranden slechts enkele minuten met de auto liggen.

Gebouwd in 2001 op een volledig omheind perceel met een lichte helling, valt de woning op door zijn lichtinval, comfortabele indeling en uitstekende potentieel als zowel permanent verblijf als voor vakantieverblijf.

Hoofdwoning (één verdieping) De begane grond is ontworpen om te genieten van een comfortabele en functionele levensstijl:

Ruime woonkamer met eetkamer en open haard, zeer licht, met directe toegang tot het overdekte terras. Volledig uitgeruste onafhankelijke keuken. Drietal dubbele slaapkamers met inbouwkasten. Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (bad en douche) en directe toegang tot het terras. Extra badkamer. **Benedenverdieping** Op de benedenverdieping vinden we een ruimte met groot potentieel:

Gasten toilet met douche. Ruime open ruimte, ideaal voor het creëren van een onafhankelijke gastenappartement, een kantoor, gym of studio. **Buiten** Het buitengedeelte nodigt uit om volop te genieten van het Mediterraanse klimaat:

Privézwembad van 8 x 4 m omgeven door een aangenaam zonneterras. Ruim overdekt terras, perfect voor maaltijden en buitenevenementen. Garage en aanvullende buitenruimte. Volledig omheind perceel voor privacy en veiligheid. **Faciliteiten** Airconditioning voor koelen en verwarmen. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Aansluiting op riolering. Vanwege de uitstekende locatie, de comfortabele indeling en het potentieel, is deze villa een uitstekende kans op de vastgoedmarkt van Moraira, zowel voor eigen gebruik als voor investering.

Neem gerust contact met ons op om een bezoek te regelen en te ontdekken wat deze woning te bieden heeft.