



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

2.450.000 €

Referentie: H-1905-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.530m² Bebouwd: 436m²





Marina Alta, Benissa

Luxe nieuwbouwwilla met panoramisch zeezicht in Raco de Galeno, Benissa Costa

Gelegen in de prestigieuze wijk Raco de Galeno in Benissa Costa, biedt deze schitterende nieuwbouwwilla een perfecte combinatie van modern comfort, elegant design en adembenemend uitzicht op zee. De villa staat op een royaal perceel van 1.530 m² met 436 m² woonoppervlakte en 350 m² buitenruimte, en ligt op slechts 10 minuten rijden van de AP-7, met uitstekende verbindingen naar Alicante, Valencia en nabijgelegen kustplaatsen.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een open indeling met veel lichtinval dankzij de grote ramen. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, eetkamer en een moderne open keuken, die direct toegang geven tot het ruime terras met infinity pool en buitendouche. Op de bovenverdieping liggen de vier lichte slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers. De master bedroom heeft een prachtig uitzicht op zee en toegang tot een privéterras. Verder beschikt de villa over twee gastentoiletten (één per verdieping), een wasruimte, een berging en de mogelijkheid om een kelder toe te voegen. Dankzij de zuidoriëntatie, natuurstenen muren, vloerverwarming met warmtepomp, centrale airconditioning, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en een alarmsysteem is het huis het hele jaar door comfortabel. De onderhoudsvriendelijke tuin maakt dit een ideale woning voor zowel permanente bewoning als luxe vakantieverblijf.

Exclusieve ligging met uitzicht op zee
Open, modern ontwerp met veel licht
Infinity pool met ruim terras en buitendouche
Vier slaapkamers, twee met en-suite badkamers
Hoogwaardige keuken met moderne apparatuur
Vloerverwarming en centrale airco
Elektrische rolluiken, dubbele beglazing, alarmsysteem
Uit te breiden met kelder
Bouwvergunning verleend, bouw kan direct starten

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen van deze prachtige villa.



Kenmerken:

Satelliet TV

Terrace

Pool: Private 8 x 4

Pool: Infinity

Parking: Available

Terrace: Covered

Windows: Double glazing

Berging

Internet Available

Laundry room

View: Panoramic Sea

Pool shower

Garden: Easy Maintenance

Water: Mains water

Air Conditioning

Alarm System

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Windows: Electric shutters

Windows: Mosquito nets

Heating: Underfloor