



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

2.300.000 €

Referentie: H-1923-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 913m² Bebouwd: 350m²





Costa Blanca North, Moraira

Luxe villa met zeezicht in Moraira Ontdek de charme van deze spectaculaire villa, gelegen op een perceel van 912 m², op korte afstand van de prachtige stranden en het levendige centrum van Moraira. Met moderne architectuur, comfort en adembenemend zeezicht biedt deze woning een werkelijk uitzonderlijke woonervaring.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen met oog voor functionaliteit en stijl. Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdingang die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite. Twee van deze suites beschikken bovendien over een privé balkon met prachtig uitzicht. Een garage en extra parkeerplaats buiten maken dit niveau compleet.

Een elegante wenteltrap verbindt met de benedenverdieping, waar een grote en lichte woonkamer met eetgedeelte en open keuken het hart van de woning vormt. De keuken, uitgerust met kookeiland en Siemens-apparatuur, geeft direct toegang tot het terras. Op dit niveau bevinden zich verder een gastentoilet, een thuisbioscoop, een wasruimte en een extra slaapkamer met badkamer en suite.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak. Een spectaculaire infinity pool van 11,5 x 4 m sluit naadloos aan op het ruime terras en de BBQ-/loungehoek – de perfecte plek om te genieten van het panoramische uitzicht over de Middellandse Zee en het pittoreske landschap van Moraira.

Belangrijkste kenmerken: • Toplocatie dicht bij het centrum en de stranden van Moraira • Panoramisch zeezicht • Perceel 912 m², bebouwde oppervlakte 350 m², bruikbare oppervlakte 292 m² • 4 slaapkamers en 4 badkamers, plus 1 gastentoilet • Open leefruimte met keuken en kookeiland • Infinity pool (11,5 x 4 m), groot terras en BBQ-gedeelte • Thuisbioscoop en wasruimte • Garage en buitenparkeerplaats • Technal kozijnen met veiligheidsglas • Siemens keuken volledig uitgerust • Badkamers en sanitair van Roca • LED-verlichting door de hele woning • Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming • Airconditioning via leidingen (warm/koud) • Voorinstallatie voor zonnepanelen en beveiligingssystemen • Ingebouwde kasten, elektrische rolluiken, binnenalarm

Deze villa combineert luxe, kwaliteit en comfort op een van de meest gewilde locaties van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



Kenmerken:

Satelliet TV

Barbecue

Internet Available

Balcony

Pool: Private 11 x 4

Parking: Available

Terrace: Covered

Furniture: No

Water: Mains water

Berging

Terrace

Electric Gates

Laundry room

Pool: Infinity

Walk to Shops

Garden: Easy Maintenance

Windows: Mosquito nets

Heating: Underfloor

Air Conditioning

fenced plot

Alarm System

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Windows: Electric shutters

Parking: Garage

Windows: Double glazing

View: Sea