



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.440.000 €

Referentie: H-1934-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 897m<sup>2</sup> Bebouwd: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Mediterrane villa met zeezicht te koop in Moraira (Costa Blanca, Alicante)&#13;&#13;

Prachtige villa in mediterrane stijl te koop in Moraira, met een vrij uitzicht op Cabo Moraira, de zee en de kustlijn. Dankzij de verhoogde ligging geniet de woning van volledige privacy op de terrassen en rond het zwembad. Gelegen op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Moraira, de stranden, supermarkten, bars en restaurants.&#13;&#13;

De villa is gebouwd op een vrijwel vlak perceel van 897 m<sup>2</sup> en heeft een exclusief ontwerp verdeeld over twee verdiepingen:&#13;&#13;

Op de&#13;&#13;begane grond&#13;&#13;bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met open haard, een ruimte voorbereid voor een keuken en wasruimte (aansluitingen reeds aanwezig), en een badkamer met douche.&#13;&#13;

Op hetzelfde niveau bevindt zich een&#13;&#13;verbonden appartement met een aparte ingang, bestaande uit een woon-/eetkamer die ook kan dienen als hoofdslaapkamer, een ruimte voorbereid voor een keuken of kleedkamer (aansluitingen aanwezig), een extra slaapkamer en een badkamer. De ingang van het appartement is een prachtig gerestaureerde antieke houten deur.&#13;&#13;

De&#13;&#13;bovenverdieping, bereikbaar via een interne trap, beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een solariumterras met mooi zeezicht.&#13;&#13;

Alle hoofdruimtes bieden uitzicht op zee, het terras en de tuin met een uniek ontworpen privézwembad, buitendouche en onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem.&#13;&#13;

Belangrijkste kenmerken&#13;&#13;

Mediterrane villa met panoramisch zee- en bergzicht  
Uitstekende ligging dicht bij het centrum van Moraira, stranden en voorzieningen  
Vlak perceel van 897 m<sup>2</sup> met volledige privacy  
Bebouwde oppervlakte van 283 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen  
4 slaapkamers en 3 badkamers, inclusief een onafhankelijk gastenverblijf  
Ruime woon- en eetkamer met open haard  
Voorinstallatie voor keuken en wasruimte  
Privézwembad met zonneterras en buitendouche  
Onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch irrigatiesysteem  
Centrale verwarming via radiatoren en beveiligd dubbel glas  
Geautomatiseerde rolluiken, horren en inbouwkasten  
Solarium met zeezicht en overdekt terras voor buiten dineren  
Parkeerplaats op het perceel en automatische toegangspoort  
Zuidoostelijke oriëntatie&#13;&#13;

Deze charmante villa combineert perfect de traditionele mediterrane stijl met comfort en privacy &mdash; ideaal als permanente woning of rustige vakantieresidentie dicht bij zee.&#13;&#13;



## Kenmerken:

Satelliet TV

Fireplace

Balcony

Kitchen: Open plan

Windows: Electric shutters

Garden: Easy Maintenance

Water: Mains water

Air Conditioning

Internet Available

Pool: Custom Design

Separate guest Apartment

Terrace: Covered

Windows: Mosquito nets

Heating: Central

Terrace

Electric Gates

Laundry room

Pool shower

Parking: Off road

Windows: Double glazing

View: Sea