



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

2.175.000 €

Referentie: H-1938-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.046m² Bebouwd: 269m²





Marina Alta, Benissa

Villa met ZEEZICHT en Ibiza-stijl in La Fustera

Deze prachtige nieuwbouwwoning combineert de tijdloze charme van de Ibiza-stijl met de elegantie van moderne architectuur. Gelegen in het gewilde La Fustera, Benissa Costa, geniet de villa van panoramisch zeezicht en een toplocatie – op slechts 1 km van het strand, restaurants, supermarkten en andere voorzieningen.

Op een vlak perceel van 1.046 m² biedt de woning 269 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, met 4 ruime slaapkamers en 3 stijlvolle badkamers. De begane grond heeft een lichte open leefruimte met eetkamer en volledig ingerichte keuken met kookeiland. Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor veel licht en directe toegang tot het terras en het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een logeerkamer en een badkamer.

Boven bevinden zich drie extra slaapkamers, waaronder de master suite met en-suite badkamer en privéterras, evenals een tweede terras met prachtig uitzicht op zee.

Buiten biedt de villa meerdere zit- en eetgedeeltes, een barbecuezone met houten pergola en een zwembad van 4x10 m, omgeven door een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin.

De villa is voorzien van vloerverwarming (warmtepomp), kanaalairconditioning, elektrische rolluiken, dubbele beglazing en een mechanisch ventilatiesysteem – voor optimaal comfort en energiezuinig wonen het hele jaar door. De oprit met houten pergola biedt plaats aan twee auto's, en de verschillende terrassen zorgen voor zowel zon als schaduw gedurende de dag.

Een perfecte combinatie van design, locatie en comfort – ideaal voor wie droomt van een mediterraan leven met zeezicht.

Belangrijkste kenmerken: • Moderne villa met Ibiza-stijl • Panoramisch zeezicht • Perceel 1.046 m², bebouwd 269 m², terras 150 m² • 4 slaapkamers en 3 badkamers • Open woonkamer en volledig uitgeruste keuken • 2 verdiepingen, zuidelijke oriëntatie • Vloerverwarming (warmtepomp) en airconditioning • Elektrische rolluiken en dubbele beglazing • Zwembad 4x10 m en onderhoudsarme tuin • Barbecuegedeelte met houten pergola • Parkeerplaats voor 2 auto's • Dicht bij strand en voorzieningen (1 km)

Een uitzonderlijke woning die natuurlijke schoonheid, comfort en elegantie combineert. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kenmerken:

Satelliet TV

Terrace

Electric Gates

Pool: Private 10 x 4

Pool: Infinity

Walk to Shops

Garden: Easy Maintenance

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor

Air Conditioning

fenced plot

Alarm System

Kitchen: Open plan

View: Panoramic Sea

Windows: Electric shutters

Furniture: No

Water: Mains water

Barbecue

Internet Available

Balcony

Parking: Car port

Kitchen: Fully equipped

Terrace: Covered

Windows: Mosquito nets

Heating: Central Solar