



Vrijstaande Villa te koop in Altea, Altea

2.250.000 €

Referentie: H-1940-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.383m² Bebouwd: 328m²





Costa Blanca North, Altea

Moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht – Oplevering eind 2025

Deze prachtige nieuwbouwvilla, die eind dit jaar wordt opgeleverd, combineert eigentijds design, comfort en mediterrane elegantie. De villa ligt op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht op zee en biedt luxe op drie niveaus, met een bebouwde oppervlakte van 328 m² op een perceel van 1.348 m².

De woning is ontworpen om maximaal licht binnen te laten dankzij grote raampartijen van vloer tot plafond, waardoor er vanuit alle kamers een prachtig zeezicht is. De hoofdverdieping heeft een ruime open woon- en eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de terrassen – meer dan 300 m², deels overdekt, ideaal om buiten te eten en te ontspannen.

Er zijn vier slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, waarvan drie met inloopkast. Op de begane grond bevindt zich bovendien een slaapkamer met en-suite badkamer, twee gastentoiletten (één met toegang vanaf het terras), en een wasruimte. Een lift verbindt alle verdiepingen. Buiten vindt u een dubbele garage, een verwarmd zwembad van 4x10 m met automatische afdekking en tegenstroomsysteem, en een jacuzzi op het dakterras.

De villa is energiezuinig dankzij een warmtepomp voor vloerverwarming, airconditioning en warm water. Hoogwaardige afwerkingen, natuurlijke materialen en veel licht creëren een moderne en stijlvolle sfeer. De villa heeft een energiecertificaat A/A.

Belangrijkste kenmerken:

Bebouwde oppervlakte: 328 m² | Perceel: 1.348 m² | Panoramisch uitzicht op zee | Zuidoostelijke ligging
4 slaapkamers – allemaal met eigen badkamer, 3 met inloopkasten
2 gastentoiletten (1 met toegang naar buiten)
Open woon- en eetkamer met moderne keuken
Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt • Vloerverwarming en airconditioning via warmtepomp
Domoticasysteem voor verlichting, zonwering en klimaatregeling
Verwarmd zwembad van 4 x 10 m met automatische afdekking en tegenstroomsysteem
Jacuzzi op het dak en spa-ruimte buiten
Barbecueplaats en grote terrassen (overdekt en open)
Dubbele garage en automatische poort
LED-buitenverlichting en onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin
Hoogwaardige afwerking en natuurlijke materialen

Een eigentijdse villa van uitzonderlijke kwaliteit en design - een perfecte combinatie van luxe, technologie en comfort met een prachtig panoramisch uitzicht op zee.

Wilt u meer weten over deze exclusieve woning of een bezichtiging regelen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



Kenmerken:

Satelliet TV	Berging	Jacuzzi
Air Conditioning	Barbecue	Elevator
Terrace	fenced plot	Internet Available
Electric Gates	Alarm System	Balcony
Pool: Private 10 x 4	Energy Rating: A	Laundry room
Kitchen: Open plan	View: Panoramic Sea	Kitchen: Fully equipped
Pool shower	Windows: Electric shutters	Terrace: Covered
Garden: Easy Maintenance	Parking: Garage	Furniture: No
Windows: Mosquito nets	Pool: Heated	Windows: Double glazing
Water: Mains water	Terrace: Roof	Heating: Central Solar
Heating: Underfloor		