



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.995.000 €

Referentie: H-1943-AMB Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.003m² Bebouwd: 548m²





Costa Blanca North, Moraira

Moderne nieuwbouwwoning met uitzicht op zee in Moraira

Deze elegante nieuwbouwwoning in La Sabatera biedt modern mediterraan wonen op slechts een korte wandeling van voorzieningen en restaurants, en op minder dan 20 minuten lopen van het centrum en de stranden van Moraira. De woning ligt op een vlak perceel van 1.003 m² met uitzicht op zee en een uitstekende zuidoostelijke ligging. Het is ontworpen over drie niveaus met een totale bebouwde oppervlakte van 548 m² en 150 m² aan deels overdekte, deels open terrassen, ideaal om buiten te eten en te ontspannen.

Binnen beschikt de begane grond over een lichte open woonkamer, eetkamer en keuken, afgewerkt met natuurlijke kleuren en houten accenten. Kamerhoge ramen laten veel licht binnen en sluiten naadloos aan op het terras bij het zwembad, dat een barbecueplaats en een royaal zwembad van 5 × 10 m omvat. De master suite is gunstig gelegen op deze verdieping en is voorzien van een en-suite badkamer en een inloopkast.

De bovenverdieping biedt drie extra tweepersoonsslaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en inloopkasten, elk ontworpen om natuurlijk licht en uitzicht binnen te laten. De kelderverdieping omvat een wasruimte, opslagruimtes en technische ruimtes, die zorgen voor functionaliteit en comfort. Er is een vooraf geïnstalleerd airconditioningsysteem aanwezig en de indeling van het perceel zorgt voor gemakkelijke toegang tot het hele terrein.

Belangrijkste kenmerken

- Perceel 1.003 m² | Totale bebouwde oppervlakte 548 m²
- Terrassen 150 m² (overdekt + onoverdekt)
- Zuidoostelijke ligging met uitzicht op zee
- 4 slaapkamers – allemaal met en-suite badkamers en inloopkasten
- Open woonkamer met natuursteen en houten afwerking
- Grote ramen en veel natuurlijk licht
- Zwembad 5 × 10 m en barbecue buiten
- Vlak perceel op loopafstand van voorzieningen en restaurants
- Ongeveer 20 minuten lopen naar het centrum en het strand van Moraira
- Kelder met wasruimte, opslagruimte en technische ruimtes
- Vooraf geïnstalleerde airconditioning

Een prachtige moderne villa die ruimte, licht en een uitstekende locatie combineert - neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Satelliet TV

Terrace

Electric Gates

Pool: Private 10 x 5

Parking: Car port

Parking: Available

Garden: Easy Maintenance

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor

Berging

fenced plot

Alarm System

Laundry room

Pool: Infinity

Windows: Electric shutters

Air Conditioning Pre-installed

Water: Mains water

View: Sea

Barbecue

Internet Available

Balcony

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Terrace: Covered

Windows: Mosquito nets

CCTV