



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

859.000 €

Referentie: H-1958-AMBE Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 621m² Bebouwd: 259m²





Costa Blanca North, Moraira

Volledig gerenoveerde villa met twee volledig onafhankelijke woonruimtes, zwembad en modern comfort
Deze ruime woning is in 2023 volledig gerenoveerd en biedt flexibel wonen in een hoofdwooning en een apart gastenappartement. De villa combineert een moderne afwerking met een praktische indeling, waardoor ze geschikt is als permanente woning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid.

U komt het pand binnen via de tuin, waar een privézwembad op u wacht. In de overdekte naya bevindt zich de buitenkeuken en een speciale eethoek, waardoor een ideale omgeving wordt gecreëerd voor buitenleven en entertainment, terwijl het ook schaduwrijke zitplaatsen en directe toegang tot het interieur van het hoofdgebouw biedt.

De begane grond beschikt over een open woon- en eetkamer, die in verbinding staat met een moderne, ruime, volledig uitgeruste keuken met alle benodigde apparatuur. De ruimte is licht en goed ingedeeld en biedt comfort voor het dagelijks leven.

Vanuit de woonkamer leidt een gang naar het slaapgedeelte. Hier vindt u de eerste moderne badkamer met douche en toilet. Verderop in de gang vindt u drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en afgewerkt in een strakke Ibiza-stijl met veel natuurlijk licht. Deze slaapkamers worden bediend door een tweede moderne badkamer, ontworpen in dezelfde eigentijdse stijl. De hoofdslaapkamer op dit niveau biedt directe toegang tot het zwembad.

Het hele huis is voorzien van airconditioning, waardoor elke kamer een constante temperatuur heeft.

Een buitentrap leidt naar een overdekt privéterras met een comfortabele zithoek en een prachtig uitzicht, ideaal om te ontspannen. Vanaf hier komt u in het volledig onafhankelijke appartement, dat beschikt over een open keuken, woon- en eetkamer, waardoor een ruime en praktische indeling ontstaat. Het appartement heeft drie slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en twee moderne badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen balkon met uitzicht op het zwembad, waardoor u extra buitenruimte heeft met een mooi uitzicht over het zwembad.

Met zijn recente renovatie, meerdere woonruimtes en onafhankelijke gastenverblijf biedt deze woning een uitstekende veelzijdigheid. Het huis is klaar om te betrekken en biedt overal modern comfort, waardoor het geschikt is voor gezinsleven, het ontvangen van gasten of verhuurdoeleinden.

Potentiële kopers zullen ofwel het huidige huurcontract met alle boekingen voor dit jaar moeten overnemen, ofwel moeten wachten tot eind 2026 om het pand te kopen zonder verdere contractuele verplichtingen.

Belangrijkste kenmerken

Volledig gerenoveerd in 2023.Hoofdwooning plus apart gastenappartement.Privézwembad.Buitenkeuken en eethoek.Open woonkamer, eetkamer en moderne keuken.In totaal 6 slaapkamers met inbouwkasten.4 moderne badkamers.Airconditioning in het hele pandBovenste hoofdslaapkamer met balkon met uitzicht op het zwembadOnderste hoofdslaapkamer met directe toegang tot het zwembad

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie. Wij helpen u graag verder.



Kenmerken:

Satelliet TV

Barbecue

Internet Available

Pool: Private

Separate guest Apartment

Pool shower

Windows: Manual shutters

Heating: Central Gas

Windows: Double glazing

Berging

Terrace

Balcony

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Terrace: Covered

Furniture: Negotiable

Heating: A/C

Water: Mains water

Air Conditioning

fenced plot

View: Open views

Pool: Private 8.5 x 4

Walk to Shops

Parking: Off road

Garden: Easy Maintenance

Windows: Mosquito nets

Naya