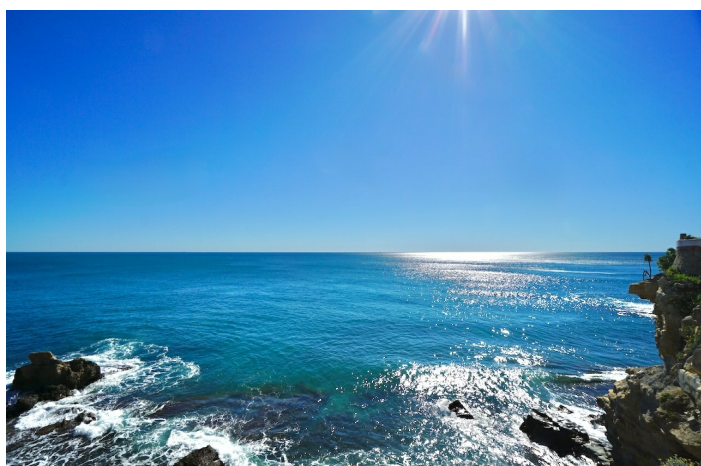




## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

2.999.000 €

Referentie: H-1963-AMBE Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 804m<sup>2</sup> Bebouwd: 307m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Deze prachtige villa in Moraira ligt aan de eerste lijn aan zee en op slechts een korte wandeling van lokale voorzieningen. Het geniet van een rustige ligging in een doodlopende straat en biedt karakter, privacy en een spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Met een bebouwde oppervlakte van 307 m<sup>2</sup> en een gewilde ligging op het zuiden, combineert het pand originele stenen en houten elementen met modern comfort.

De belangrijkste leefruimte is ontworpen in een open indeling, waarbij drie verschillende ruimtes naadloos met elkaar zijn verbonden om een warme en toch ruime sfeer te creëren. Grote ramen en deuren omlijsten het uitzicht op zee perfect en komen uit op royale terrassen, ideaal om de mediterrane levensstijl te omarmen.

De villa bestaat uit vier slaapkamers plus een apart kantoor met een eigen balkon, zodat u zelfs tijdens het werken kunt genieten van het panoramische uitzicht op zee. Er zijn drie badkamers, waaronder een en suite, en een gastentoilet.

Buiten nodigen meerdere ruimtes u uit om te ontspannen en te entertainen, waaronder een overdekte eethoek, een overdekte lounge ruimte, een barbecue en een zomerkeuken. Deze zijn allemaal gecentreerd rond een zwembad van 8 x 4 meter met buitendouche, tegen een werkelijk onvergetelijke achtergrond.

Extra voorzieningen zijn onder meer ruime opslagruimte, inbouwkasten, dubbele beglazing, airconditioning, vloerverwarming op gas, een houtkachel voor gezellige winteravonden, een alarmsysteem, een elektrische poort, een garage, een carport en een oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's.

Deze woning straalt charme en karakter uit - een pand om te bezoeken en verliefd op te worden.



## Kenmerken:

Satelliet TV

Air Conditioning

fenced plot

Electric Gates

Laundry room

View: Panoramic Sea

Pool shower

Garden: Easy Maintenance

Windows: Mosquito nets

Terrace: Roof

Berging

Barbecue

Fireplace

Alarm System

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Terrace: Covered

Heating: Central Gas

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor

Bijkeuken

Terrace

Internet Available

Pool: Private 8 x 4

Parking: Car port

Walk to Shops

Parking: Off road

Furniture: No

Water: Mains water

Naya