



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

2.750.000 €

Referentie: H-1964-AMBE Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.533m² Bebouwd: 893m²





Costa Blanca North, Moraira



Deze indrukwekkende villa op het zuiden ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Moraira, Costera del Mar, op slechts een paar honderd meter van het strand en het stadscentrum. De villa biedt een prachtig uitzicht op zee richting de Peñón de Ifach in Calpe. Gelegen op een ruim en vlak perceel van 1.533 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 893 m² combineert de woning privacy, royale leefruimte en uitzonderlijke flexibiliteit. Hierdoor is zij ideaal als ruime privéresidentie, boetiekaccommodatie of wellnessretraite.



De villa is verdeeld over twee hoofdverdiepingen en ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met lichte interieurs en een gemakkelijke verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. De entreeverdieping opent naar een uitnodigende ontvangstruimte. Aan de ene zijde bevinden zich een multifunctionele ruimte en een garderobe, terwijl de andere zijde leidt naar een fitnessruimte, een ruime woonkamer met extra bergruimte en directe toegang tot het zwembadterras en de tuin, evenals twee gastbadkamers.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer en twee extra kantoorruimtes, waarvan één toegang heeft tot een zijterras. Vervolgens opent de woning zich naar een royale open leefruimte met woonkamer, eetgedeelte en een recent vernieuwde open keuken. Grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en geven direct toegang tot de uitgebreide terrassen en het zwembadgedeelte, waardoor een naadloze overgang naar het buitenleven ontstaat. Een lift verbindt alle niveaus van de woning op comfortabele wijze.

De bovenverdieping biedt vijf ruime slaapkamers met en-suite badkamers, elk met een eigen balkon, wat zowel bewoners als gasten privacy en aangename uitzichten biedt. Daarnaast is er een royale, onafhankelijke owners' suite met hoge plafonds, eigen badkamer en een groot privéterras. Een praktische was- en bergruimte met spoelbak bevindt zich eveneens op deze verdieping.

Daarboven bevindt zich een indrukwekkend dakterras met uitschuifbare pergola dat een extra ontspanningsruimte biedt waar het hele jaar door kan worden genoten van 360-graden panoramisch zeezicht en het mediterrane klimaat.

Buiten bieden circa 300 m² aan terrassen meerdere ruimtes om te loungen, dineren en gasten te ontvangen. Een bar met barbecue en buitenkeuken vormt een ideale sociale plek, terwijl het grote zwembad van 5 x 12 meter met buitendouche het middelpunt van het exterieur vormt. De omliggende tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over fruitbomen en klassieke mediterrane beplanting.

Aanvullende kenmerken zijn onder meer centrale airconditioning via kanalen, een nieuw centraal verwarmingssysteem met gastank, zonneverwarmd warm water, elektrische rolluiken, horren, dubbele beglazing, inbouwkasten, een houtkachel, kluizen in alle slaapkamers, een ruime wasruimte en uitgebreide bergruimte in het souterrain. De villa biedt beveiligde parkeergelegenheid voor maximaal zes voertuigen. Meubilair is beschikbaar tegen meerprijs. Rolstoelvriendelijke toegang verhoogt het comfort en de functionaliteit van de woning.

De combinatie van traditioneel mediterraan karakter met uitzonderlijke schaal en veelzijdigheid wordt versterkt door een bestaande vergunning voor natuurgeneeskunde, acupunctuur en gezondheidsgerelateerde activiteiten, wat interessante mogelijkheden biedt voor professioneel of zakelijk gebruik. Een uitstekende kans om een onderscheidende woning te verwerven op een van de beste locaties in Moraira, met indrukwekkend uitzicht en aanzienlijk potentieel.



Kenmerken:

Satelliet TV
Sportschool
Fitted Kitchen
Terrace
Internet Available
View: Panoramic views
Kitchen: Open plan
Parking: Available
Windows: Electric shutters
Furniture: Negotiable
Windows: Double glazing

Berging
Bijkeuken
Barbecue
fenced plot
Electric Gates
Laundry room
Separate guest Apartment
Walk to Shops
Terrace: Covered
Garden: Easy Maintenance
Water: Mains water

Inbouwkasten
Air Conditioning
Elevator
Fireplace
Balcony
Pool: Private 12 x 5
Kitchen: Fully equipped
Pool shower
Parking: Off road
Heating: Central Gas
Terrace: Roof