



## Vrijstaande Villa te koop in Teulada, Moraira

**2.300.000 €**

Referentie: RS62603 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 828m<sup>2</sup> Bebouwd: 400m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Teulada

Stijlvolle boho-stijl nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in La Sabatera, Moraira Deze prachtige villa is momenteel in aanbouw en bevindt zich in een van de meest gewilde wijken van Moraira. Ze ligt in een exclusieve zone waar uitsluitend nieuwbouwwoningen worden gebouwd en waar alle voorzieningen aanwezig zijn, zoals trottoirs, straatverlichting en riolering. De villa is rustig gelegen op een heuvel, waardoor u geniet van een schitterend zeezicht, terwijl voorzieningen zoals een supermarkt, bakker en restaurants zich op minder dan 1.000 meter bevinden. Het centrum van Moraira bereikt u bovendien in slechts vijf minuten met de auto.

Bij aankomst betreedt u de woning via het bovenste niveau, waar zich een garage en een extra parkeerplaats voor een tweede wagen bevinden. Op deze verdieping liggen twee ruime master bedrooms, elk met een en-suite badkamer en een eigen privé balkon met spectaculair zeezicht. Van hieruit kunt u via de trap of de lift naar de verdieping eronder.

Daar bevindt zich het hoofdwoongedeelte van de villa. U vindt er een gastentoilet, een ruime volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en een bijzonder lichte woonkamer. Dankzij de vele grote schuiframen kunnen de panelen volledig worden geopend, waardoor de binnenruimte naadloos overgaat in het zwembadterras. Het terras beschikt over zowel overdekte als open gedeeltes en er is ook een buitenkeuken voorzien. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast nog twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Nog een verdieping lager bevinden zich twee extra ruimtes, eveneens elk met een eigen badkamer. Deze kunnen perfect ingericht worden als extra gastenkamers wanneer de hele familie op bezoek komt, maar lenen zich ook uitstekend als atelier, kantoor, cinema- of muziekkamer, bar of hobbyruimte. Op deze verdieping is bovendien nog een apart gastentoilet aanwezig.

Belangrijkste kenmerken:

Zeezicht 4 slaapkamers, 6 badkamers 2 gastentoiletten In aanbouw Lift Zuid-oost oriëntatie Garage Hobbyruimte Buitenkeuken Op korte afstand naar voorzieningen en het centrum Deze villa heeft werkelijk alles: zon, zeezicht en een stijlvolle boho-uitstraling die momenteel bijzonder populair is. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf deze unieke woning voordat ze verkocht is!

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.